



## SLUŽBENI GLASNIK GRADA GAREŠNICE

Godina 2019.	Garešnica, 08. srpnja 2019.	Broj: 4
--------------	-----------------------------	---------

### S A D R Ź A J

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

R. br.	Naziv akta	Str.
1.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica za 2018. godinu	2
2.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Voda Garešnica d.o.o. za 2018. godinu	2
3.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Krugovala 93,1 MHz d.o.o. Garešnica za 2018. godinu	3
4.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Lokalne razvojne agencije – Poduzetnički centar Garešnica d.o.o. za 2018. godinu	3
5.	Odluka o suglasnosti na prijedlog Plana upisa djece u Dječji vrtić Maslačak za pedagošku godinu 2019./2020.	4
6.	Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Garešnice	5
7.	Odluka o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica	6
8.	Odluka o uvjetima za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica	10
9.	Odluka o imenovanju povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica i natječaja za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica	14
10.	Odluka o izmjenama i dopunama Programa mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva na području Grada Garešnice za razdoblje 2016.-2020.	15
11.	Odluka o izmjenama i dopunama Programa mjera razvoja poljoprivrede na području Grada Garešnice za razdoblje 2016.-2020.	17
12.	Pravilnik o zakupu poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica	20
13.	Pravilnik o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica	31

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA****1.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnice na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

o prihvaćanju Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica za 2018.godinu

**I.**

Gradsko vijeće Grada Garešnice je razmotrilo i prihvatilo Izvješće trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica za 2018. godinu.

**II.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u „ Službenom glasniku Grada Garešnice“.

KLASA: 400-01/19-01/03

URBROJ: 2123/01-01-19-10

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**2.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnice na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**

o prihvaćanju Izvješća o poslovanju VODA Garešnica d.o.o. za 2018.godinu

**I.**

Gradsko vijeće Grada Garešnice je razmotrilo i prihvatilo Izvješće o poslovanju VODA Garešnica d.o.o. za 2018. godinu.

## II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „ Službenom glasniku Grada Garešnice“.

KLASA: 400-01/19-01/03

URBROJ: 2123/01-01-19-11

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**3.**

---

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnice na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**ZAKLUČAK**

o prihvatanju Izvješća o radu Krugovala 93,1 MHz d.o.o.Garešnica  
za 2018.godinu

## I.

Gradsko vijeće Grada Garešnice je razmotrilo i prihvatilo Izvješće o radu Krugovala 93,1 MHz d.o.o. Garešnica za 2018. godinu.

## II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „ Službenom glasniku Grada Garešnice“.

KLASA: 400-01/19-01/03

URBROJ: 2123/01-01-19-12

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**4.**

---

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnice na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**ZAKLUČAK**

o prihvatanju Izvješća o radu Lokalne razvojne agencije – Poduzetnički centar  
Garešnica d.o.o. za 2018. godinu

## I.

Gradsko vijeće Grada Garešnice je razmotrilo i prihvatilo Izvješće o radu Lokalne razvojne agencije - Poduzetnički centar Garešnica d.o.o. za 2018. godinu.

## II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „ Službenom glasniku Grada Garešnice“.

KLASA: 400-01/19-01/03

URBROJ: 2123/01-01-19-13

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**5.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnice na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o suglasnosti na prijedlog Plana upisa djece u Dječji vrtić Maslačak za pedagošku godinu 2019./2020.**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Garešnice razmotrilo je i raspravilo prijedlog Plana upisa djece rane i predškolske dobi u Dječji vrtić Maslačak za pedagošku godinu 2019/20, te je suglasno s predloženim planom upisa

Mjesto	Skupina	Broj djece
Garešnica	I jaslice	4
	II jaslice	3
	Mlađa skupina	0
	Srednja skupina	1
	Starija skupina	0
Garešnički Brestovac	Jaslice	1
	Mlađa mješovita skupina	1
	Starija mješovita skupina	0
Hercegovac	Jaslice	3
	Starija mješovita skupina	4
<b>Sveukupno djece</b>		<b>17</b>

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnice

KLASA: 601-01/19-01/01

URBROJ:2123/01-01-19-2

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Starčević, v.r.

**6.**

Na temelju članka 78. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/2018 i 110/2018) i članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnica na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU****dopuni Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Garešnice****Članak 1.**

Odluka o komunalnom doprinosu na području Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/19) dopunjuje se kako slijedi:

(1) Iza članka 12. dodaje se članak 12a koji glasi:

**„Članak 12a.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju i obveznici za građenje građevina namijenjenih proizvodnji ili preradi uz uvjet da su oni trgovačka društva, obrtnici, registrirana poljoprivredna gospodarstva, proizvođači i druge osobe koje imaju registriranu djelatnost (u nastavku poduzetnici), a koji u posljednje tri fiskalne godine nisu dobili i/ili ostvarili potpore male vrijednosti u iznosima većima od iznosa određenih Uredbama *de minimis* u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

U smislu javnih davanja iz prethodnog stavka podrazumijevaju se sva sredstva koja je obveznik ostvario od EU fondova, ministarstava, gradova, općina, županija, banaka i drugih institucija, odnosno novčana sredstva koja su mu dodijeljena bilo putem subvencija ili poticaja ili sredstva na koja je ostvario pravo putem raznih vrsta olakšica (oslobođenje od plaćanja poreza, oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, oprosti, dugovanja i drugo).

Kako bi dokazali da imaju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznici komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka Gradu Garešnica moraju priložiti dokaz da su registrirani, odnosno da se bave proizvodno-prerađivačkim djelatnostima (preslika obrtnice, rješenje o upisu trgovačkog društva u registar Trgovačkog suda, potvrdu nadležnog tijela da su upisani u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili potvrdu nadležnog tijela da su proizvođači), kao i izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za svaku potporu koju su zaprimili u razdoblju prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

Iznos koji obveznici ostvare kao oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa smatra se potporom male vrijednosti (*de minimis* potporom), a što će biti navedeno u rješenju o komunalnom doprinosu.“

(2) U članku 21. st. 1. iza riječi „službenoj“ dodaje se riječ „dužnosti“.

#### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Garešnice ostaju neizmijenjene i na snazi.

#### **Članak 3.**

Svi postupci koji su započeti do stupanja na snagu ove Odluke završit će se primjenom odredbi Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/19) od 17. siječnja 2019. godine.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA:363-01/19-01/14

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Starčević, v.r.

#### **7.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnica na svojoj 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, cijena, poticajne mjere i postupak prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Garešnica na području Poduzetničke zone Kapelica (u daljnjem tekstu Poduzetnička zona), sve upisane u k.o. Kapelica:

<b>Redni broj</b>	<b>Nekretnina</b>	<b>Površina/m<sup>2</sup></b>
1.	227/2	829
2.	227/5	886
3.	737/1	1.184
4.	737/3	2.276
5.	737/5	4.252

6.	737/6	3.474
7.	737/7	3.369
8.	737/8	2.156
9.	737/9	2.057
10.	737/10	1.981
11.	737/11	2.254
12.	737/13	952
13.	669/1	6.456
14.	738/1	5.636
15.	738/18	6.344
16.	738/17	14.324
17.	738/21	11.467
18.	738/22	6.170
19.	738/23	12.120

Organizacija, korištenje i namjena prostora te ostali urbanistički i prostorni uvjeti određeni su aktualnim prostorno-planskim dokumentima Grada Garešnica.

#### **Članak 2.**

Sve odredbe ove Odluke odnose se na sve kupce neovisno o tome ostvaruju li pravo na potporu ili ne ostvaruju.

#### **Članak 3.**

Grad Garešnica zemljište u Poduzetničkoj zoni prodavat će putem javnog natječaja uz uvjete određene ovom Odlukom.

#### **Članak 4.**

Do zemljišta koje je predmet prodaje u Poduzetničkoj zoni izgrađena je komunalna i prometna infrastruktura.

#### **Članak 5.**

Pogodnosti koje se nude kupcima zemljišta u Poduzetničkoj zoni jesu:

- subvencioniranje kupoprodajne cijene zemljišta
- oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa

Pogodnosti iz prethodnog stavka provode se kroz sustav potpora male vrijednosti prema uvjetima i kriterijima za njihovu dodjelu.

#### **Članak 6.**

Početna cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni po m<sup>2</sup> iznosi 29,00 kn/m<sup>2</sup>.

Početna cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni iz prethodnog stavka utvrđena je u skladu s Procjembenim elaboratom izrađenim po stalnom sudskom vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Saši Križu, dipl.ing.arhitekture oznake 21/19 iz lipnja 2019. godine.

Provedbeni akt o općim i posebnim uvjetima za kupoprodaju predmetnog zemljišta kao i uvjetima za ostvarivanje pogodnosti iz članka 5. ove Odluke donosi Gradsko vijeće.

**Članak 7.**

Kupoprodajna cijena zemljišta predstavlja najveću ponuđenu cijenu zemljišta postignutu na javnom natječaju, a koja ne može biti manja od početne cijene zemljišta iz članka 6. stavka 1. ove Odluke.

Povlaštena cijena zemljišta predstavlja kupoprodajnu cijenu zemljišta iz prethodnog stavka umanjenu za iznos potpore.

**Članak 8.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Garešnica za donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja iz članka 3. ove Odluke.

Javni natječaj iz prethodnog stavka objavit će se na web-stranici Grada Garešnica i oglasnoj ploči Grada Garešnica.

**Članak 9.**

Javni natječaj, na temelju Odluke iz prethodnog članka provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica (dalje: Povjerenstvo) čije članove imenuje Gradsko vijeće Grada Garešnica na prijedlog Gradonačelnika.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka sastavljeno je od 3 člana.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslovne Grada Garešnica.

**Članak 10.**

Kriterij za odabir ponude je najveća ponuđena cijena uz formalno ispunjenje uvjeta iz raspisanog javnog natječaja za kupoprodaju.

**Članak 11.**

Ponuditelj za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni dužan je uz ostale sastavne dijelove ponude određene javnim natječajem za kupoprodaju priložiti i poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, iznos ukupnog ulaganja, naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje objekta

**Članak 12.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete određene javnim natječajem.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.



U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, više rangirana ponuda bit će ponuda ponuditelja koji je prije dostavio ponudu.

#### **Članak 13.**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik, sukladno svojim ovlastima propisanim Zakonom i Statutom Grada, a na prijedlog Povjerenstva.

#### **Članak 14.**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada sklopit će Gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku određenom u javnom natječaju, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

#### **Članak 15.**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida.

#### **Članak 16.**

Kupac zemljišta u Poduzetničkoj zoni obavezan je realizirati projekt prema priloženom gospodarskom programu u roku od sedam (7) godina od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 17.**

Ukoliko kupac ostvaruje pravo na subvencije iz članka 5. ove Odluke, odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, Grad Garešnica će na predmetnoj nekretnini u svoju korist provesti upis zaloga u zemljišne knjige u visini kupoprodajne cijene zemljišta postignute na javnom natječaju uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i javnobilježničke, odnosno sudske troškove, kao i za kumulativni iznos subvencije po osnovama iz članka 5. ove Odluke.

Založno će pravo Grad Garešnica uknjižiti na rok od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, protekom kojeg vremena se navedeno založno pravo ukida na zahtjev kupca, pod uvjetom ispunjenja svih uvjeta i kriterija pod kojima su kupcu dodijeljeni poticaji.

Kupcu kojem je dodijeljena subvencija iz članka 5. ove Odluke, zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom, na vrijeme od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora

#### **Članak 18.**

U slučaju kupoprodaje zemljišta od strane kupca koji po bilo kojoj osnovi ne ostvaruje pravo na subvencije iz članka 5. ove Odluke, odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, Grad Garešnica će na predmetnoj nekretnini u svoju korist provesti upis zaloga u zemljišne knjige u visini kupoprodajne cijene zemljišta postignute na javnom natječaju uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i javnobilježničke, odnosno sudske troškove.

Založno će pravo Grad Garešnica uknjižiti na rok od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, protekom kojeg vremena se navedeno založno pravo ukida na zahtjev kupca, pod uvjetom ispunjenja svih uvjeta i kriterija određenih ugovorom.

Kupcu iz stavka 1. ovog članka je zabranjeno otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom, na vrijeme od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

#### **Članak 19.**

Kupoprodajni ugovori prilikom sklapanja moraju biti solemnizirani.

#### **Članak 20.**

Provedbeni akt iz članka 6. st. 3. ove Odluke Gradsko vijeće Grada Garešnica donijet će najkasnije u roku od 30 dana od njenog stupanja na snagu.

Aktom iz stavka 1. ovog članka pobliže će se razraditi uvjeti kupoprodaje i priznavanje prava na subvencije iz članka 5. ove Odluke.

#### **Članak 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“ od 21. studenog 2014. godine (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 10/2014).

#### **Članak 22.**

Svi postupci ili radnje pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme pokretanja postupka ili poduzimanja radnje.

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA:940-01/19-01/24

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

#### **8.**

---

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19) i članka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Gradsko vijeće Grada Garešnica na 13. sjednici održanoj dana 5. srpnja 2019. godine, donosi

### **Odluku o uvjetima za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, cijena, poticajne mjere i postupak zasnivanja i prestanka zakupa poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Garešnica u Tehno parku Garešnica na adresi Kapelica 25A (u daljnjem tekstu: Tehno park)

Naziv ureda	Veličina /m2
<b>Prizemlje</b>	
Ured 1	27,03
Ured 2	27,03
Ured 3	36,04
Ured 4	36,04
Ured 5	36,04
Ured 14	151,51
<b>1. Kat</b>	
Ured 6	37,10
Ured 7	37,10
Ured 8	37,10
Ured 9	28,09
Ured 10	28,09
Ured 11	36,14
Ured 12	24,50
Ured 13	24,50
<b>2. Kat</b>	
Ured 15	76,66

**Članak 2.**

Sve odredbe ove Odluke odnose se na sve zakupnike neovisno o tome ostvaruju li pravo na potporu ili ne ostvaruju.

**Članak 3.**

Grad Garešnica će poslovne prostorije u Tehno parku davati u zakup putem javnog natječaja uz uvjete određene ovom Odlukom.

**Članak 4.**

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora u Tehno Parku imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima:

- poslovni subjekti koji su kupili zemljište u Poduzetničkoj zoni Kapelica
- mladi poduzetnici
- žene poduzetnice
- poduzetnik početnik

koji obavljaju:

- proizvodno - prerađivačke djelatnosti
- IT djelatnosti
- uslužne djelatnosti.

#### **Članak 5.**

Pogodnosti koje se nude zakupnicima:

- subvencionirani zakup poslovnih prostora,
- informatička i uredska oprema
- pružanje poslovnih i savjetodavnih usluga u prvim godinama njihovog poslovanja

Pogodnosti iz prethodnog stavka ovog članka provode se kroz sustav potpora male vrijednosti prema uvjetima i kriterijima za njihovu dodjelu.

#### **Članak 6.**

Određuje se cijena zakupa poslovnih prostorija navedenih u članku 1. ove Odluke u iznosu od 40,00 kn/m<sup>2</sup>.

Provedbeni akt o općim i posebnim uvjetima za zakup poslovnog prostora u Tehno parku kao i uvjetima za ostvarivanje pogodnosti iz članka 5. ove Odluke donosi Gradsko vijeće.

#### **Članak 7.**

Pravo na subvencionirani zakup poslovnih prostora u Tehno Parku imaju poduzetnici koji prilikom potpisivanja Ugovora o subvencioniranom zakupu poslovnog prostora i Ugovora o inkubaciji za prvu godinu inkubacije, ne obavljaju poslovnu djelatnost duže od tri godine, obavljaju djelatnosti iz članka 4. stavka 2. ove Odluke te koji

- imaju sjedište ili prebivalište na području grada Garešnice
- imaju ulaganje u poslovanje na području grada Garešnica
- imaju minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika)
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenicima
- nemaju dugovanja prema Gradu Garešnica

Ugovor o subvencioniranom zakupu sklapa se na razdoblje od tri (3) godine.

Ukoliko nema dovoljno prihvatljivih kandidata za subvencionirani zakup poslovnih prostora, mogu se uzeti u razmatranje prijave poslovnih subjekata koji posluju duže od 3 godine i zadovoljavaju sve kriterije iz prethodnog stavka.

U slučaju opisanom u prethodnom stavku ovog članka zakupnici ne ostvaruju pravo na subvenciju od Grada Garešnice već plaćaju troškove zakupa po tržišnoj cijeni. Takvi zakupnici potpisuju ugovor o inkubaciji po komercijalnim uvjetima na rok od jedne (1) godine.

#### **Članak 8.**

Korisnici subvencije iz prethodnog članka moraju podnositi polugodišnja izvješća o poslovanju Gradu Garešnica te omogućiti uvid u provedbu poslovnog plana.

Ukoliko u roku od 5 godina od potpisivanja Ugovora o subvencioniranom zakupu i Ugovora o inkubaciji poduzetnik preseli poslovanje izvan područja Grada Garešnica, obavezan je vratiti cjelokupni iznos primljene potpore koji je primio od Grada Garešnice.

#### Članak 9.

Poduzetnicima koji imaju pravo na potpore od Grada Garešnice, zakup se obračunava kako slijedi:

Razdoblje inkubacije	Poduzetnik (trošak poduzetnika)	Potpore (subvencija Grada Garešnica)
1. godina	0 %	100 %
2. godina	50 %	50 %
3. godina	80 %	20 %
Svaka naredna godina	100 %	0 %

#### Članak 10.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Garešnica za donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja iz članka 3. ove Odluke.

Javni natječaj iz prethodnog stavka objavit će se na web-stranici Grada Garešnica i oglasnoj ploči Grada Garešnica.

#### Članak 11.

Javni natječaj, na temelju Odluke iz prethodnog članka provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora u Tehno parku (dalje: Povjerenstvo) čije članove imenuje Gradsko vijeće Grada Garešnica.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka sastavljeno je od 3 člana.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslovne Grada Garešnica.

#### Članak 12.

Odluku o davanju u zakup pojedinog poslovnog prostora u Tehno parku donosi gradonačelnik Grada Garešnica, na prijedlog Povjerenstva iz prethodnog članka.

Na temelju Odluke iz prethodnog stavka, Grad Garešnica sklapa s odabranim kandidatom Ugovor o inkubaciji i Ugovor o subvencioniranom zakupu poslovnog prostora (u slučaju da ostvaruje pravo na subvenciju), kojim će se urediti međusobni odnosi vezani za zakup prostora i usluga koje stoje na raspolaganju u Tehno parku.

Prilikom sklapanja ugovora iz prethodnog stavka zakupnik je dužan zakupodavcu dostaviti ovjerenu zadužnicu koja glasi na iznos 3 mjesečne zakupnine poslovnog prostora koji je predmet ugovora o zakupu bez uračunate subvencije.

**Članak 13.**

Na sve slučajeve koji nisu regulirani ovom Odlukom te aktom iz članka 6. stavka 2., prikladno će se primijeniti odredbe važećih zakona koji reguliraju zakup poslovnog prostora.

**Članak 14.**

Provedbeni akt iz članka 6. st. 2. ove Odluke Gradsko vijeće Grada Garešnica donijet će najkasnije u roku od 30 dana od njenog stupanja na snagu.

Aktom iz stavka 1. ovog članka pobliže će se razraditi uvjeti zakupa i priznavanje prava na subvencije iz članka 5. ove Odluke.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA:372-03/19-01/03

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**9.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19) i članka 9. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/19), članka 11. Odluke o uvjetima za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica, Gradsko vijeće Grada Garešnica na svojoj 13. sjednici održanoj 5. srpnja 2019. godine donijelo je

**ODLUKU****o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica i natječaja za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica****I.**

Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica i provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica sastavljeno je od 3 člana.

**II.**

U Povjerenstvo iz članka I. ove Odluke imenuju se:

1. Ana Rajčević
2. Miroslav Gerstner
3. Mirela Kozmač

**III.**

Povjerenstvo obavlja poslove oko provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja.

**IV.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti sve prethodne odluke kojima se određuju članovi povjerenstava i komisija osnovanih u svrhu obavljanja poslova provedbe natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA:023-05/19-01/23

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019.godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**10.**

Na temelju članka 11. st. 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine, broj 29/02, 63/07, 53,12, 56/13 i 121/16) i članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnica na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**Odluku  
o izmjenama i dopunama Programa mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva  
na području Grada Garešnica  
za razdoblje 2016. - 2020.**

**Članak 1.**

Program mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva na području Grada Garešnica za razdoblje 2016. - 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16) (dalje u tekstu: *Program*) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

(1) u članku 7. u naslovu mjere „Subvencioniranje nabave i ugradnje novih strojeva i opreme“ riječ „novih“ briše se. Sukladno tome u istoj mjeri u retku „Moduli“ riječ „novih“ briše se.

(2) u članku 7. u mjeri „Subvencioniranje troškova izrade projektnih prijedloga za sufinanciranje iz fondova Europske unije“ redak „Nositelj“ mijenja se tako da sada glasi: „Grad Garešnica, Lokalna razvojna agencija – Poduzetnički centar Garešnica.“

(3) u članku 7. iza posljednje mjere dodaju se nove mjere kako slijedi:

“

<b>Mjera</b>	<b>Subvencioniranje korištenja poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica</b>
<b>Ciljevi</b>	Pomoć poduzetnicima na području Grada Garešnice s posebnim naglaskom na mlade poduzetnike, žene poduzetnice i poduzetnike početnike
<b>Nositelj</b>	Grad Garešnica, Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslove
<b>Korisnici</b>	Obrti, subjekti mikro i malog gospodarstva u privatnom vlasništvu sa sjedištem, odnosno prebivalištem ili mjestom ulaganja na području Grada Garešnica koji ne obavljaju poslovnu djelatnost duže od 3 godine, koji imaju minimalno jednu osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika), nemaju dugovanja prema državi, Gradu Garešnica i zaposlenicima.
<b>Modul</b>	Subvencionirani zakup poslovnog prostora, informatička i uredska oprema, besplatni internet, troškovi fizičko-tehničkog osiguranja, odvoz smeća, čišćenje zajedničkih prostorija, vanjsko i unutrašnje održavanje zgrade i dr., kao i pružanje poslovnih i savjetodavnih usluga u vremenu inkubacije <ol style="list-style-type: none"> <li>1. godina 100%</li> <li>2. godina 50%</li> <li>3. godina 20%</li> </ol>

<b>Mjera</b>	<b>Subvencioniranje kupnje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica</b>
<b>Ciljevi</b>	Pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Grada Garešnice kojima se postiže otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta, unos nove opreme i suvremenih tehnologija, uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda te modernizacija i unaprjeđenje poslovanja
<b>Nositelj</b>	Grad Garešnica, Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslove
<b>Korisnici</b>	Poduzetnici – domaće ili strane fizičke osobe (obrtnici, nositelji poljoprivrednog gospodarstva) ili pravne osobe (trgovačka društva) koji su kupili zemljište u Poduzetničkoj zoni Kapelica, vrše ulaganja na tom zemljištu i obvezuju se izgraditi objekte u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, očuvati postojeća radna mjesta i otvoriti nova radna mjesta u roku od 2 godine nakon završetka ulaganja
<b>Modul</b>	Subvencioniranje kupnje zemljišta sukladno kriterijima novih zapošljavanja i visine ulaganja od minimalno 20% do maksimalno 80% vrijednosti kupoprodajne cijene sukladno posebnoj odluci a maksimalni iznos po korisniku ne može prijeći prag određen Uredbom <i>de minimis</i>

<b>Mjera</b>	<b>Subvencioniranje plaćanja komunalnog doprinosa</b>
<b>Ciljevi</b>	Pokretanje novih investicija, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Grada Garešnice kojima se postiže otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta, unos nove opreme i suvremenih tehnologija, uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda te modernizacija i unaprjeđenje poslovanja
<b>Nositelj</b>	Grad Garešnica, Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslove
<b>Korisnici</b>	Poduzetnici – domaće ili strane fizičke osobe (obrtnici, nositelji poljoprivrednog gospodarstva) ili pravne osobe (trgovačka društva) koji vrše ulaganja na području Grada Garešnica
<b>Modul</b>	Subvencioniranje plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 100% kod građenja građevina namijenjenih proizvodnji ili preradi.

”



**Članak 2.**

Pod mjerom 2. Novi oblici obrazovanja i informiranja u poduzetništvu u članku 8. mjera „START UP inkubator“ mijenja se tako da sada glasi:

”

<b>Mjera</b>	<b>START UP inkubator</b>
<b>Ciljevi</b>	Pomoć poduzetnicima na području Grada Garešnice s posebnim naglaskom na mlade poduzetnike, žene poduzetnice i poduzetnike početnike
<b>Nositelj</b>	Grad Garešnica, Lokalna razvojna agencija – Poduzetnički centar Garešnica
<b>Korisnici</b>	Poduzetnici sa sjedištem na području Grada Garešnica, u većinskom vlasništvu fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske, koji nemaju poslovne udjele u drugim pravnim osobama u iznosu većem od 50%, koji ne obavljaju poslovnu djelatnost duže od 3 godine, koji imaju minimalno jednu osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika), nemaju dugovanja prema državi, Gradu Garešnica i zaposlenicima i imaju dodijeljene potpore manje od 200.000,00 Eura tijekom razdoblja od 3 fiskalne godine koji obavljaju djelatnosti navedene u Pravilniku o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Garešnica.
<b>Modul</b>	Subvencionirani zakup poslovnog prostora, informatička i uredska oprema, pružanje poslovnih i savjetodavnih usluga u prvim godinama poslovanja <ol style="list-style-type: none"> <li>1. godina 100%</li> <li>2. godina 50%</li> <li>3. godina 20%</li> </ol>

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe *Programa* ostaju na snazi neizmijenjene.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA: 300-01/19-01/01

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Starčević, v.r.

**11.**

Na temelju članka 36. st. 4. Zakona o poljoprivredi (Narodne novine, broj 118/2018) i članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), Gradsko vijeće Grada Garešnica na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**Odluku o izmjenama i dopunama Programa mjera razvoja poljoprivrede  
na području Grada Garešnica  
za razdoblje 2016. - 2020.**

### Članak 1.

U Programu mjera razvoja poljoprivrede na području Grada Garešnica za razdoblje 2016. - 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16) (dalje u tekstu: *Program*) članak 2. st. 1. mijenja se tako da sada glasi:

“Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju potpora male vrijednosti u poljoprivrednom sektoru propisanim Uredbom Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (Službeni list EU L 352/9) te Uredbi Komisije (EU) br. 2019/316 od 21. veljače 2019. godine o izmjeni Uredbe br. 1408/2013 (Službeni list EU L 51). Dalje u tekstu: Uredba *de minimis*.”

### Članak 2.

(1) U članku 5. točka 6. mijenja se tako da sada glasi:

„6. Potpora za razvoj voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva“

(2) U članku 5. u nabrojavanju, na kraju teksta točke 11. umjesto točke stavlja se zarez te se iza dodaju točke 12. i 13. koje glase:

„12. Potpore za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica,  
13. Potpore oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa.“

### Članak 3.

(1) U članku 7. *Programa* pod točkom broj 1. u udrugom odjeljku teksta riječ „500,00“ zamjenjuje se riječju „1.500,00“.

(2) U članku 7. *Programa* točka 6. mijenja se tako da sada glasi:

„6. Potpora za razvoj voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva

Potpore se odobrava za subvencioniranje troškova analize tla, podizanja višegodišnjih nasada i/ili restrukturiranje postojećih nasada, opreme za višegodišnje nasade uključujući konstrukciju nasada (stupovi, kolci, zatege, žice, žičano pletivo za ogradu, držači sadnica, vezice i dr.), opreme za sustave zaštite od padalina (tuča, mraz), ulaganja u uzgoj jednogodišnjeg ili višegodišnjeg bilja, sadnog materijala u zatvorenim/zaštićenim prostorima, izgradnje i/ili opremanja zatvorenih/zaštićenih prostora i objekata (plastenici, staklenici) te nabave certificiranog sjemena i sadnog materijala od odobrenih dobavljača u iznosu od 50% njihove nabavne cijene po priloženom računu (bez PDV-a), odnosno najviše do iznosa 10.000,00 kuna po korisniku godišnje.

Pravo na potporu ostvaruje se za minimalnu površinu od 0,1 ha trajnog nasada.

Odobrena potpora isplaćuje se korisniku na žiro račun u roku od 30 dana od odobrenja.“

(3) U članku 7. *Programa* točka 10. mijenja se tako da sada glasi:

„10. Potpore za sudjelovanje na sajmovima

Potpore se odobrava članovima i nositeljima poljoprivrednih gospodarstava upisanim u registar poljoprivrednih proizvođača za troškove zakupa i uređenja izložbenog prostora, opremanje i

pripremanje štandova, kotizacije, uvrštavanje u sajamski katalog i troškove izrade promotivnih materijala.

Potpore se odobrava u visini do 50% prihvatljivih troškova, a maksimalni iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi najviše 5.000,00 kuna.

Odobrena potpora isplaćuje se korisniku na žiro račun u roku od 30 dana od odobrenja.“

(4) U članku 7. Programa iza točke 11. dodaju se točke 12 i 13 koje glase:

#### **„12. Potpore za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica**

Potpore se odobrava poljoprivrednim gospodarstvima upisanim u registar poljoprivrednih proizvođača za subvencioniranje troškova kupnje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica.

Potpore se odobrava u visini od 20% do 80% troškova kupoprodajne cijene zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica sukladno kriterijima utvrđenima posebnom odlukom, a maksimalni iznos po korisniku ne može prijeći prag određen Uredbom *de minimis*.

O visini vrijednosti odobrene potpore sa svakim korisnikom sklopit će se ugovor o dodjeli potpore.

#### **13. Potpore oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa**

Potpore se odobrava poljoprivrednim gospodarstvima upisanim u registar poljoprivrednih proizvođača za subvencioniranje troškova komunalnog doprinosa kod gradnje građevina namijenjenih proizvodnji ili preradi.

Potpore se odobrava u visini 100% vrijednosti komunalnog doprinosa sukladno kriterijima iz Odluke o komunalnom doprinosu, a maksimalni iznos po korisniku ne može prijeći prag određen Uredbom *de minimis*.

O visini vrijednosti odobrene potpore sa svakim korisnikom sklopit će se ugovor o dodjeli potpore.“

#### **Članak 4.**

Članak 8. st. 5. *Programa* mijenja se tako da sada glasi:

„Sukladno članku 1. st. 2. Uredbe 219/316 o izmjeni Uredbe 1408/2013, ukupni iznos potpore male vrijednosti koji je dodijeljen pojedinom korisniku ne smije prijeći iznos od 20.000,00 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od 3 fiskalne godine te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na izvor javnih sredstava i programa po kojem je potpora dodijeljena.“

#### **Članak 5.**

Sve ostale odredbe *Programa* ostaju na snazi neizmijenjene.

**Članak 6.**

(1) Ove Izmjene i dopune *Programa* stupaju na snagu prvog dana od dobivanja pozitivnog Mišljenja o usklađenosti prijedloga potpore male vrijednosti od strane Ministarstva poljoprivrede, a bit će na snazi do 31.12.2020. godine.

(2) Izmjene i dopune Programa objavit će se u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA:320-01/19-01/04

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**12.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), članka 12. Odluke o uvjetima za zakup poslovnog prostora u Tehno parku Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/19), odredbi Programa mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva na području Grada Garešnica za razdoblje 2016. – 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16 i 4/19), odredbi Programa mjera razvoja poljoprivrede na području Grada Garešnice za razdoblje 2016. – 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16 i 4/19), Gradsko vijeće Grada Garešnica na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donijelo je

**PRAVILNIK  
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U TEHNO PARKU GAREŠNICA**

**Sadržaj**

<u>Temeljni pojmovi</u> .....	21
<u>1. UVOD</u> .....	21
<u>2. KRITERIJI ZA ULAZAK U INKUBATOR</u> .....	21
<u>3. NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA I USLUGA</u> .....	23
<u>4. CJENIK USLUGA</u> .....	24
<u>5. POSTUPAK DODJELE UREDSKOG PROSTORA</u> .....	25
<u>6. POST – INKUBACIJA</u> .....	26
<u>7. IZLAZAK PODUZETNIKA IZ INKUBATORA</u> .....	27
<u>8. OBVEZE STANARA</u> .....	27
<u>9. ZAVRŠNE ODREDBE</u> .....	28

## Temeljni pojmovi

Temeljni pojmovi u smislu ovog Pravilnika su:

**INKUBATOR** - Poduzetnički inkubator Tehno Park.

**INKUBACIJA** - vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti u inkubatoru

**MLADI PODUZETNIK** - poslovni subjekt u kojem je većinski vlasnik osoba starosti do 30 godina, ovlaštena za zastupanje i stalno zaposlena u tom poslovnom subjektu i ne obavlja poslovnu djelatnost duže od tri godine.

**PRAVILNIK** - Pravilnik o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Tehno Park.

**PODUZETNIK** - fizička ili pravna osoba koja obavlja poslovnu djelatnost

**PODUZETNIK POČETNIK** – osoba koja obavlja poslovnu djelatnosti, ne duže od tri godine

**POSTOJEĆI PODUZETNIK** – poslovni subjekt koji posluje duže od tri godine

**POST-INKUBACIJA** – vremensko razdoblje obavljanje djelatnosti u inkubatoru nakon 3 godine

**STANAR** - korisnik koji obavlja poslovnu djelatnost unutar Tehno Parka, sukladno sklopljenom Ugovoru o inkubaciji i Ugovora o subvencioniranom korištenju uredskih prostora

**ŽENA PODUZETNICA** - poslovni subjekt u kojem je većinski vlasnik žena (više od 50%), ovlaštena za zastupanje i stalno zaposlena u tom poslovnom subjektu i ne obavlja poslovnu djelatnost duže od tri godine.

## 1. UVOD

Poduzetničkim inkubatorom Tehno Park (u daljnjem tekstu Tehno Park) upravljati će Grad Garešnica. Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji i postupak za dodjelu na subvencionirano korištenje uredskih prostora u Tehno Parku, a poglavito; kriteriji za dobivanje uredskih prostora u Tehno Parku, visinu i način plaćanja naknade za korištenje uredskih prostora, korištenje zajedničkih prostorija i dr.

Osnovni cilj Tehno Parka je osigurati pomoć poduzetnicima na području Grada Garešnice s posebnim naglaskom na mlade poduzetnike, žene poduzetnice i poduzetnike početnike, subvencioniranim zakupom poslovnih prostora, potrebnom informatičkom i uredskom opremom te pružanjem poslovnih i savjetodavnih usluga u prvim godinama njihovog poslovanja.

## 2. KRITERIJI ZA ULAZAK U INKUBATOR

Kriteriji prihvatljivosti kandidata u Tehno Park izrađeni su na osnovu vizije i misije Grada Garešnica. Zahtjev za korištenje uredskih prostora mogu podnijeti poduzetnici početnici i postojeći poslovni subjekti.

Pravo na subvencionirano korištenje uredskih prostora u Tehno Parku imaju novi poslovni subjekti koji zadovoljavaju sljedeće kriterije:

- imaju sjedište ili prebivalište na području grada Garešnice
- imaju ulaganje u poslovanje na području grada Garešnica
- ne obavljaju poslovnu djelatnost duže od tri godine.
- imaju minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika)
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenicima
- nemaju dugovanja prema Gradu Garešnica.

Ukoliko nema dovoljno prihvatljivih kandidata za subvencionirano korištenje uredskih prostora, zahtjev za korištenje poslovnih ureda mogu podnijeti i poslovni subjekti koji posluju duže od 3 godine, ali oni ne ostvaruju pravo na subvenciju od Grada Garešnice već plaćaju troškove korištenja uredskog prostora po tržišnoj cijeni.

Pravo na korištenje uredskih prostora u Tehno Parku imaju postojeći poslovni subjekti koji zadovoljavaju sljedeće kriterije:

- imaju sjedište ili prebivalište na području grada Garešnice
- imaju ulaganje u poslovanje na području grada Garešnica
- imaju minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme
- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenicima
- nemaju dugovanja prema Gradu Garešnica.

Za ulazak u Tehno Park neće se razmatrati prijave sljedećih kategorija poduzetnika:

- koji su u trenutku prijave u predstečajnoj nagodbi, stečaju ili postupku likvidacije
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i sl.) remetili poslovanje ostalih stanara
- poduzetnici čija djelatnost ruši ugled inkubatora i Grada Garešnica te ne posluju u skladu s praksom "dobrog gospodarstvenika".

Prednost na dodjelu uredskih prostora u Tehno Parku imaju poslovni subjekti koji obavljaju:

- proizvodno -prerađivačke djelatnosti
- IT djelatnosti
- uslužne djelatnosti.

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora u Tehno Parku imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima (Prilog I. Bodovni kriteriji za dodjelu uredskih prostora u Poduzetničkom inkubatoru Tehno Park):

- poslovni subjekti koji su kupili zemljište u Poduzetničkoj zoni Kapelica
- mladi poduzetnici
- žene poduzetnice
- poduzetnik početnik
- poduzetnici koji se bave proizvodno-prerađivačkim djelatnostima
- poduzetnici koji se bave informacijsko komunikacijskim tehnologijama (IKT).

Poduzetnici koji koriste subvencionirani najam, moraju podnositi polugodišnja izvješća o poslovanju Gradu Garešnica te omogućiti uvid u provedbu poslovnog plana. Izvješće se podnosi na obrascu

dostavljenom od Grada Garešnica. Dostavljeni podaci čuvat će se kao poslovna tajna te se neće davati na uvid trećim osobama bez odobrenja poduzetnika koji su dostavili podatke.

### 3. NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA I USLUGA

Tehno Park je smješten u Poduzetničkoj zoni Kapelica, na adresi Kapelica 25a, Garešnica 43280 s ukupnom površinom od 1.770,19 m<sup>2</sup> te raspolaže s 15 uredskih prostora (Prilog II: Tlocrt prostora Poduzetničkog inkubatora Tehno Park).

Naziv ureda	Veličina /m <sup>2</sup>
<b>Prizemlje</b>	
Ured 1	27,03
Ured 2	27,03
Ured 3	36,04
Ured 4	36,04
Ured 5	36,04
Ured 14	151,51
<b>1. Kat</b>	
Ured 6	37,10
Ured 7	37,10
Ured 8	37,10
Ured 9	28,09
Ured 10	28,09
Ured 11	36,14
Ured 12	24,50
Ured 13	24,50
<b>2. Kat</b>	
Ured 15	76,66

Uz korištenje određenog uredskog prostora, stanari u Tehno Parku imaju na raspolaganju korištenje sljedećih prostorija:

- konferencijsku salu
- informatičku konferencijsku salu
- čajnu kuhinju
- dizalo
- vanjsku natkrivenu terasu
- arhivu
- sanitarni čvor.

Konferencijske sale za sastanke i edukativne aktivnosti stanari koriste prema rasporedu korištenja zajedničkih prostorija.

Osim prava na korištenje uredskog prostora stanari imaju osiguranu infrastrukturnu, tehničku, organizacijsku te stručnu podršku:

- uredski namještaj (radni stol, radna stolica, ormar)
- informatičku opremu (računalo, printer, skener, kopirka)

- internet mreža
- poštanski pretinac
- uslugu čišćenja
- izrada rasporeda korištenja zajedničkih prostorija
- briga o sigurnosti prostora (domar)
- savjetodavna pomoć Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o.
- sudjelovanje na besplatnim edukacijama
- oglašavanje na LED displayu (Ulica A.L. Dade 22, Garešnica)
- informiranje o EU i nacionalnim natječajima
- besplatno sudjelovanje na sajmovima u organizaciji Grada Garešnice, Lokalne razvojne agencije – PCG i Turističke zajednice Sjeverna Moslavina.

#### 4. CJENIK USLUGA

Tržišna cijena korištenja uredskog prostora u Tehno Parku iznosi 40,00 kn/m<sup>2</sup> te se izračunava prema veličini uredskog prostora kojeg poslovni subjekt koristi:

Poslovni prostor	Površina/m <sup>2</sup>	Mjesečno (osnovna cijena - bez subvencija)	Godišnje (osnovna cijena - bez subvencija)
Ured 1	27,03	1.081,20	12.974,40
Ured 2	27,03	1.081,20	12.974,40
Ured 3	36,04	1.441,60	17.299,20
Ured 4	36,04	1.441,60	17.299,20
Ured 5	36,04	1.441,60	17.299,20
Ured 14	151,51	6.060,40	72.724,80
Ured 6	37,10	1.484,00	17.808,00
Ured 7	37,10	1.484,00	17.808,00
Ured 8	37,10	1.484,00	17.808,00
Ured 9	28,09	1.123,60	13.483,20
Ured 10	28,09	1.123,60	13.483,20
Ured 11	36,14	1.445,60	17.347,20
Ured 12	24,50	980,00	11.760,00
Ured 13	24,50	980,00	11.760,00
Ured 15	76,66	3.066,40	36.796,80

Pravo na subvencionirano korištenje uredskih prostora u Tehno Parku imaju poduzetnici koji prilikom potpisivanja Ugovora o subvencioniranom korištenju uredskog prostora i Ugovora o inkubaciji za prvu godinu inkubacije, ne obavljaju poslovnu djelatnost duže od tri godine.



Ukoliko u roku od 5 godina od potpisivanja Ugovora o subvencioniranom korištenju uredskog prostora i Ugovora o inkubaciji poduzetnik preseli poslovanje izvan područja Grada Garešnica, obavezan je vratiti cjelokupni iznos primljene potpore koji je primio od Grada Garešnice.

Poduzetnicima koji imaju pravo na potpore od Grada Garešnice, korištenje uredskih prostora obračunava se kako slijedi:

Razdoblje inkubacije	Poduzetnik (trošak poduzetnika)	Potpore (subvencija Grada Garešnica)
1. godina	0 %	100 %
2. godina	50 %	50 %
3. godina	80 %	20 %
Svaka naredna godina	100 %	0 %

Grad Garešnica snosi sve troškove fizičko-tehničkog osiguranja, odvoza smeća, čišćenja zajedničkih prostorija, vanjsko i unutrašnje održavanje zgrade i dr.

Poduzetnik snosi troškove režija (struja, plin) i troškove telekomunikacijskih usluga te internet priključka koji su ugovoreni na njihov zahtjev, a van paketa koji ugovara Grad Garešnica.

Poduzetnici koji obavljaju poslovnu djelatnost duže od tri godine imaju pravo na korištenje uredskih prostora u Tehno Parku po komercijalnim uvjetima i nemaju pravo na subvenciju od Grada Garešnice. Ugovori o inkubaciji po komercijalnim uvjetima potpisivati će se na rok od 1 godine.

## 5. POSTUPAK DODJELE UREDSKOG PROSTORA

Za iskazivanje interesa za korištenje uredskog prostora u Tehno Parku, Grad Garešnica objavljuje Javni poziv na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči. Javni poziv traje do roka određenog u Javnom pozivu. U slučaju da se na Javni poziv ne prijavi poslovni subjekt koji temeljem ovog Pravilnika može ostvariti pravo na subvencionirano korištenje uredskog prostora, Javni poziv se ponavlja do popunjena.

Javni poziv objavljuje se najkasnije u roku 15 dana od dana kada je prostor postao slobodan od osoba i stvari, uslijed prijevremenog prestanka ugovornog odnosa, odnosno 2 mjeseca prije redovnog isteka ugovornog roka za konkretni uredski prostor.

Pristigle prijave ocjenjivati će se sukladno kriterijima utvrđenim ovim Pravilnikom. Ukoliko dva ili više kandidata imaju isti broj bodova, prednost dobiva onaj kandidat koji je ranije dostavio prijavu.

Zainteresirani poslovni subjekt koji iskaže interes za korištenje uredskog prostora obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- ispunjena Prijava za subvencionirano korištenje poslovnog prostora
- obrazac 2. Skupna izjava
- obrazac 3. Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- obrazac 4. Izjava o usklađenosti

- dokaz o državljanstvu (preslika domovnice)
- dokaz o registraciji poslovnog subjekta (preslika)
- osobnu iskaznicu (preslika)
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
- potvrda Grada Garešnica o nepostojanju nepodmirenih obveza
- obrazac JOPPD – ukoliko je primjenjivo.

S ciljem osiguranja otvorenog i transparentnog djelovanja Tehno Parka, svi potencijalni kandidati moraju poštivati proceduru opisanu u ovom Pravilniku.

Pri popunjavanju obrasca prijave kandidati mogu koristiti stručnu podršku djelatnika Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o.

Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se u roku navedenom u javnom pozivu na adresu:

**Grad Garešnica**  
**Vladimira Nazora 20a, Garešnica 43280**  
**s naznakom „Zahtjev za korištenje uredskog prostora - Tehno Park“**

Na temelju zaprimljene prijave, Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik Grada Garešnica, procjenjuje ispunjava li prijavitelj sve kriterije za prijem sukladno Pravilniku te donosi Prijedlog odluke o prijemu kandidata u Poduzetnički inkubator Tehno Park.

Odluku o prijemu kandidata u Tehno Park donosi Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva. Na temelju Odluke o prijemu kandidata u Poduzetnički inkubator Tehnopark, Grad Garešnica sklapa s odabranim kandidatom Ugovor o inkubaciji i Ugovor o subvencioniranom korištenju uredskog prostora, kojim će se urediti međusobni odnosi vezani za korištenje ureda i usluga u Tehno Parku.

Ugovori o inkubaciji potpisati će se na rok od jedne godine s mogućnošću produljenja svake godine (najdulje do 3 godine). U posebnim slučajevima Ugovor se može sklopiti na razdoblje kraće od godine dana.

U slučaju da se na Javni poziv ne prijavi dovoljan broj kandidata, koji mogu ostvariti pravo na korištenje uredskog prostora, Javni poziv će se raspisati u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Povjerenstva.

Grad Garešnica zadržava pravo da u isti uredski prostor primi više stanara ukoliko se oni bave istim ili sličnim djelatnostima, uz prethodnu suglasnost stanara.

## **6. POST – INKUBACIJA**

Nakon isteka ugovorenog roka od 3 godine, stanaru se ne može produžavati ugovorni odnos, već ga je isti dužan napustiti i predati ga u posjed Grada Garešnica s pripadajućim namještajem i opremom u

primjerenom stanju uvažavajući normalnu „istrošenosti“ istih, odnosno u stanju u kojem ih je primio, uvažavajući redovnu upotrebu.

Ukoliko za konkretni uredski prostor po raspisanom Javnom pozivu nije iskazan interes, a postojeći stanar želi produljiti njegovo korištenje, gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva može odobriti produljenje za korištenje predmetnog ureda postojećem korisniku najduže na vrijeme do 1 godine, uz mogućnost daljnjeg višekratnog produženja ugovornog odnosa na isti rok sve dok se za isti prostor ne javi zainteresirani poduzetnik, s tim da tijekom tog razdoblja ne može koristiti pravo na subvencionirano korištenje uredskog prostora od strane Grada Garešnice.

## **7. IZLAZAK PODUZETNIKA IZ INKUBATORA**

Obje ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor o inkubaciji i subvencioniranom korištenju uredskog prostora, bez obzira na njihove odredbe o trajanju, dostavom pismenog otkaza s otkaznim rokom od 60 dana.

Grad Garešnica pokrenuti će raskid Ugovora i prije isteka na koji je zaključen, bez naknade štete prema drugoj strani, u sljedećim slučajevima:

- kada stanar ne izvršava financijske obveze sukladno navedenim Ugovorima
- kada se stanar ne pridržava važećeg kućnog reda u Tehno Parku te svojim ponašanjem remeti radnu atmosferu drugim stanarima
- kada poduzetnik promijeni svoju djelatnost tako da se više ne bavi prihvatljivim djelatnostima iz ovog Pravilnika
- kada svojim djelovanjem ruši ugled Tehno Parka i Grada Garešnice
- kada stanar prestane zadovoljavati kriterije propisane ovim Pravilnikom
- kada stanar ne koristi dodijeljeni uredski prostor ili ga koristi protivno odredbama ovog Pravilnika
- kada poduzetnik prestane obavljati djelatnosti ili pokrene postupak stečaja ili likvidacije.

## **8. OBVEZE STANARA**

Svaki stanar ima obvezu:

- osigurati Gradu Garešnica uvid u dokumentaciju u svrhu provjere istinitosti danih podataka i u svrhu ispunjenja propisa o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu državnih potpora malih vrijednosti
- sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti Tehno Parka (pristup uredskim prostorima, izjave za medije, sudjelovanje u promotivnim emisijama i sl.)
- istaknuti na vidljivom mjestu (web stranici i drugim promotivnim materijalima) da je korisnik usluga Tehno Parka i da je korisnik potpora iz Proračuna Grada Garešnice
- u svakoj medijskoj prigodi ili javnom nastupu naglasiti da je korisnik usluga Tehno Parka.

**9. ZAVRŠNE ODREDBE**

(1) Svi stanari Tehno Parka dužni su uredske prostore koristiti na način i za namjenu utvrđenu u Ugovoru o subvencioniranom korištenju uredskog prostora i Ugovora o inkubaciji pažnjom dobrog gospodarstvenika.

(2) Radovi na adaptaciji i preinakama u uredima nisu dopušteni. U slučaju da je stanar dodatno opremao ured obvezan je nakon isteka ugovora, ukloniti ugrađenu opremu te prostor dovesti u prvobitno stanje.

(3) Izrazi upotrijebljeni u ovom Pravilniku u muškom rodu na isti način se odnose i na osobe ženskog roda.

(4) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnica.

KLASA:372-03/19-01/04

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**PRILOG I. Bodovni kriteriji za dodjelu uredskih prostora u Poduzetničkom inkubatoru Tehno Parku**

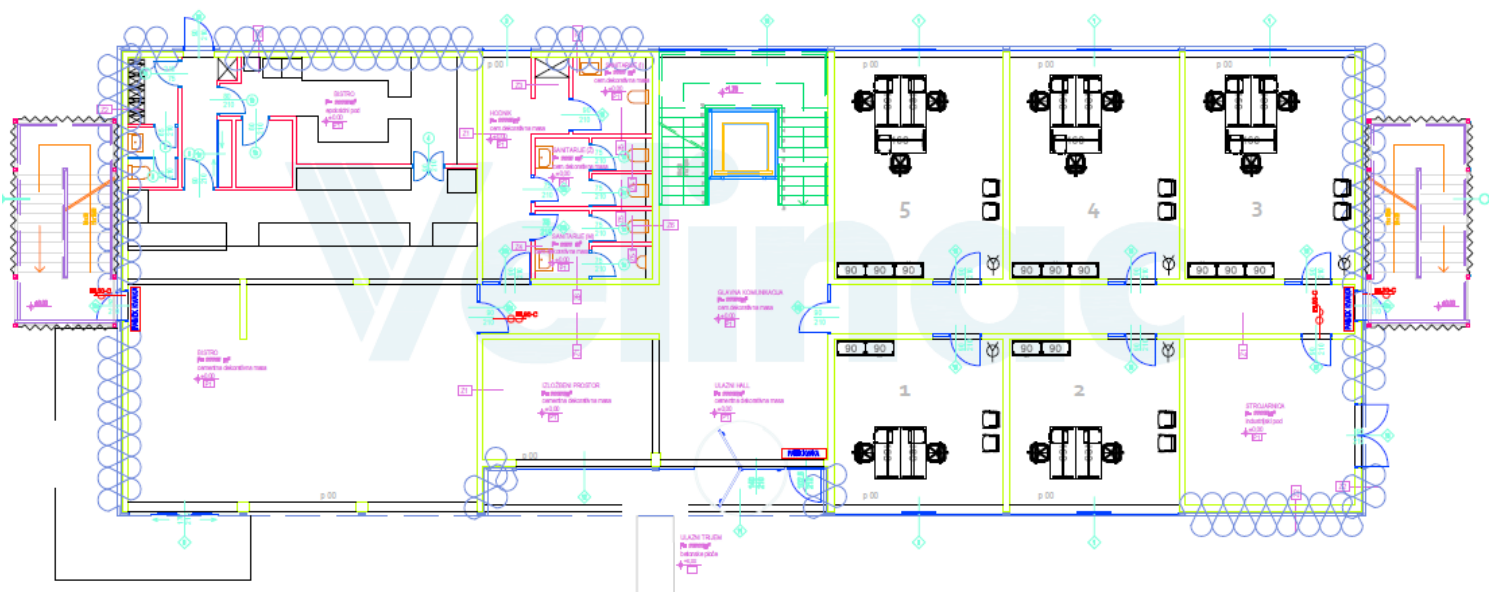
Kriteriji bodovanja	Broj bodova
Kategorija poduzetnika: <ul style="list-style-type: none"><li>- kupac zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica – 20 bodova</li><li>- mladi poduzetnik - 15 bodova</li><li>- žena poduzetnica - 10 bodova</li><li>- ostali – 5 bodova</li></ul>	5-20
Vremensko trajanje gospodarske djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>- poduzetnik početnik – 15 bodova</li><li>- poduzetnik koji djeluje do 3 godine – 10 bodova</li><li>- poduzetnik koji djeluje dulje od 3 godine – 5 bod</li></ul>	5-15
Vrsta gospodarske djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"><li>- proizvodno-prerađivačke djelatnosti – 20 bodova</li><li>- informacijsko - komunikacijske tehnologije - 15 bodova</li><li>- uslužne djelatnosti - 10 bodova</li><li>- ostale djelatnosti - 5 boda</li></ul>	5-20

Broj zaposlenih: - 1 – 3 djelatnika – 5 bodova - 4 – 10 djelatnika – 10 bodova - 11 – više djelatnika – 15 bodova	5 – 15
Poslovni plan je jasno opisan (plan poslovanja, poslovne aktivnosti, plan razvoja, ciljano tržišta, plan zapošljavanja). - u potpunosti je opisan - 15 bodova - djelomično opisan - 10 bodova - nije opisan - 5 bodova	5 - 15
<b>Maksimalan broj bodova</b>	<b>85 bodova</b>

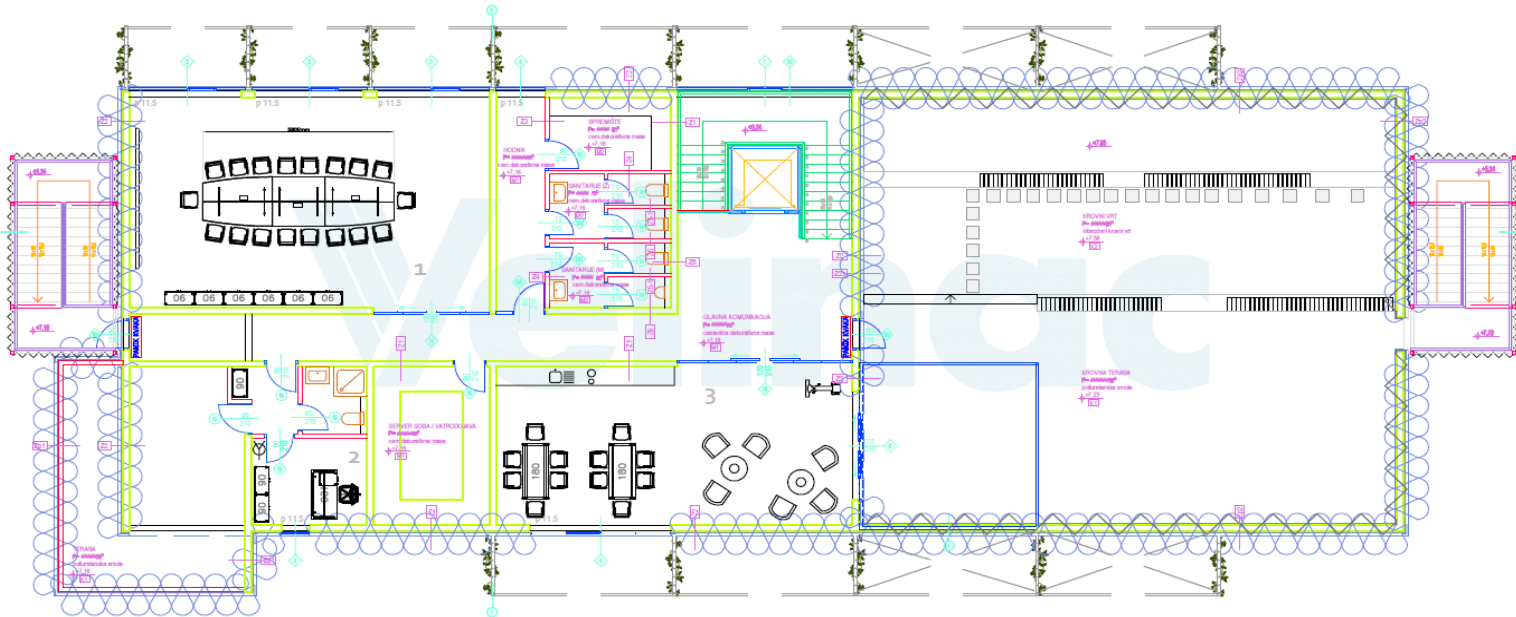
U slučaju prijava s jednakim brojem bodova, prednost će imati ranije pristigla prijava.

## PRILOG II. Tlocrt prostora u Poduzetničkom inkubatoru Tehnopark

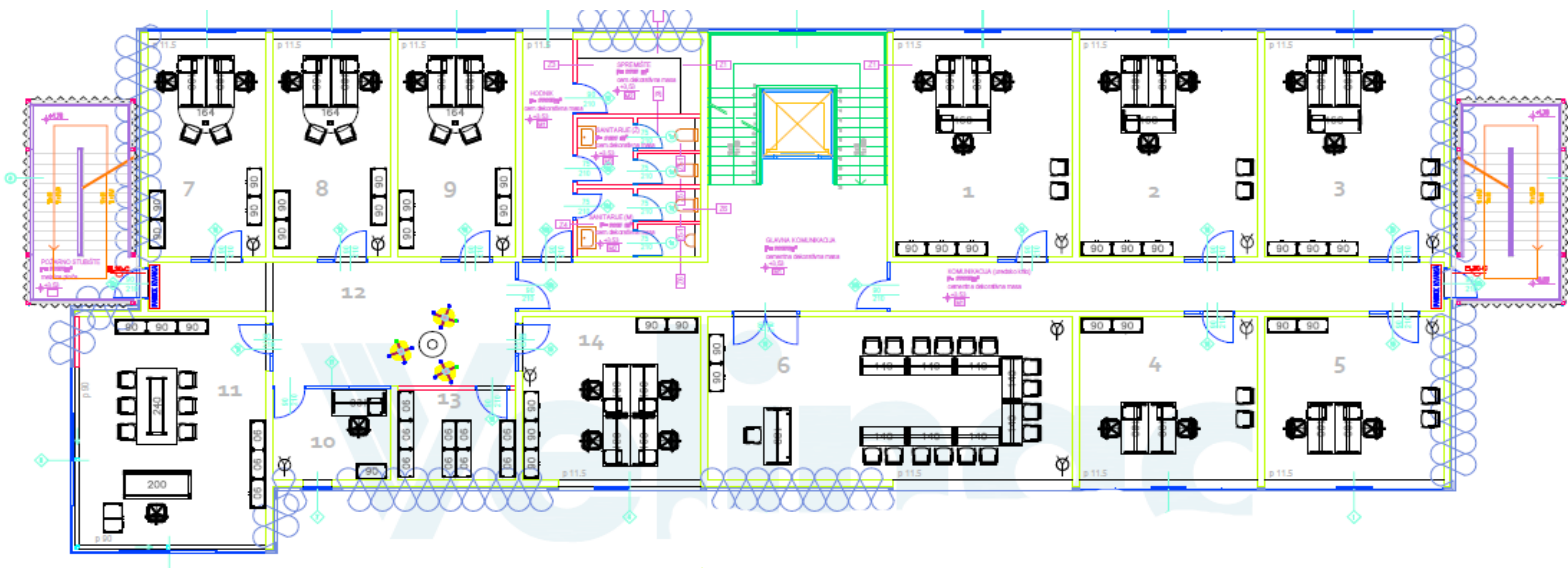
- prizemlje



1. kat



2. kat



**13.**

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), članka 20. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/19), odredbi Programa mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva na području Grada Garešnica za razdoblje 2016. – 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16 i 4/19), odredbi Programa mjera razvoja poljoprivrede na području Grada Garešnice za razdoblje 2016. – 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16 i 4/19), Gradsko vijeće Grada Garešnica na 13. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine donijelo je

## **PRAVILNIK O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI KAPELICA**

### **UVOD**

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom o kupoprodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica ( u nastavku Pravilnik) utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak kupoprodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica (u nastavku PZ Kapelica) te postupak ostvarivanja sufinanciranja kupoprodajne cijene zemljišta u PZ Kapelica, sukladno Programu mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva na području Grada Garešnica za razdoblje 2016. – 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16 i 4/19), Programu mjera za razvoj poljoprivrede na području Grada Garešnice za razdoblje 2016. – 2020. (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 4/16 i 4/19), i Odluke o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica (Službeni glasnik Grada Garešnice 4/19).

### **SVRHA I CILJ**

#### Članak 2.

Svrha PZ Kapelica je osiguravanje pomoći poduzetnicima subvencioniranom kupnjom zemljišta u cilju jačanja gospodarskog razvoja, poticanja poduzetničkih aktivnosti te privlačenja stranih i domaćih investitora na području grada Garešnice.

Opći ciljevi:

- privlačenje investitora
- očuvanje postojećih radnih mjesta
- stvaranje novih radnih mjesta
- smanjenje nezaposlenosti.

### **KARAKTERISTIKE I NAMJENA ZONA**

#### Članak 3.

PZ Kapelica obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Kapelica.

Redni broj	Nekretnina	Površina/m <sup>2</sup>
1.	227/2	829
2.	227/5	886
3.	737/1	1.184
4.	737/3	2.276
5.	737/5	4.252
6.	737/6	3.474
7.	737/7	3.369
8.	737/8	2.156
9.	737/9	2.057
10.	737/10	1.981
11.	737/11	2.254
12.	737/13	952
13.	669/1	6.456
14.	738/1	5.636
15.	738/18	6.344
16.	738/17	14.324
17.	738/21	11.467
18.	738/22	6.170
19.	738/23	12.120

Organizacija, korištenje i namjena prostora te ostali urbanistički i prostorni uvjeti određeni su aktualnim prostorno-planskim dokumentima Grada Garešnica.

## CIJENA ZEMLJIŠTA

### Članak 4.

Grad Garešnica će upravljati zemljištem u PZ Kapelica prema uvjetima utvrđenim ovim Pravilnikom i drugim aktima Grada Garešnica, a u skladu s pozitivnim propisima.

Kupoprodaja zemljišta provodi se javnim natječajem.

Početna cijena zemljišta u PZ Kapelica po m<sup>2</sup> iznosi 29,00 kuna.

Cijena zemljišta u PZ Kapelica iz prethodnog stavka utvrđena je u skladu s nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

## KRITERIJI PRIHVATLJIVOSTI I UVJETI KUPOPRODAJE

### Članak 5.

Kriteriji prihvatljivosti kandidata za kupnju zemljišta u PZ Kapelica izrađeni su na osnovu vizije i misije Grada Garešnica.

Pravo na subvencioniranu kupnju zemljišta u PZ Kapelica imaju domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrtnici i nositelji poljoprivrednog gospodarstva) koji zadovoljavaju sljedeće kriterije:

- imaju sjedište/prebivalište na području grada Garešnice ili mjesto ulaganja u PZ Kapelica



- nemaju dugovanja prema državi i zaposlenicima
- nemaju dugovanja prema Gradu Garešnica
- koji nisu trenutno u stečaju, postupku predstečajne nagodbe ili postupku likvidacije.

#### Članak 6.

Investitori mogu kupiti zemljište po minimalnoj tržišnoj cijeni od 29,00 kn/m<sup>2</sup>.

Investitorima koji kupuju zemljište u PZ Kapelica može se umanjiti cijena zemljišta subvencijom od strane Grada Garešnice prema sljedećim kriterijima:

Redni broj	Kriterij	% Umanjenje cijene
<b>1.</b>	<b>Broj novozaposlenih osoba</b>	
1.1.	5-15	20
1.2.	16-30	30
1.3.	31 i više	40
<b>2.</b>	<b>Visina ulaganja</b>	
2.1.	1.000.000,00 – 3.000.000,00	20
2.2.	3.000.000,01 – 5.000.000,00	30
2.3.	5.000.000,01 i više	40

Sustav potpore sufinanciranja kupoprodajne cijene zemljišta u PZ Kapelica realizirat će se kroz sustav potpora male vrijednosti (*de minimis* potpore) utvrđenih Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“ broj 47/14 i 69/17) i Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013. od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na *de minimis* potpore (Službeni list Europske unije, L 352/1) te Uredbom Komisije (EU) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (Službeni list EU L 352/9) te Uredbi Komisije (EU) br. 2019/316 od 21. veljače 2019. godine o izmjeni Uredbe br. 1408/2013 (Službeni list EU L 51).

#### Članak 7.

Kupoprodajna cijena zemljišta predstavlja najveću ponuđenu cijenu zemljišta postignutu na javnom natječaju, a koja ne može biti manja od početne cijene zemljišta iz članka 4. stavka 3. ovog Pravilnika.

Povlaštena cijena zemljišta predstavlja kupoprodajnu cijenu zemljišta iz prethodnog stavka umanjenu za iznos potpore.

#### Članak 8.

Povlaštenu cijenu kupoprodaje ostvaruje investitor koji je na temelju javnog natječaja odabran kao najpovoljniji ponuditelj Odlukom o odabiru, vrši ulaganja na točno određenoj lokaciji koja je predmet kupoprodajnog ugovora te mu je zbog ispunjenja kriterija propisanih ovim Pravilnikom odobreno korištenje poticaja.

#### Članak 9.

Investitori koji kupuju zemljište u PZ Kapelica **po tržišnoj cijeni** dužni su izvršiti planirana ulaganja prikazana u poslovnom planu u roku od dvije (2) godine od potpisivanja Ugovora o kupoprodaji te dati prednost pri zapošljavanju osobama s prebivalištem na području grada Garešnica.

Investitori koji kupuju zemljište **po subvencioniranoj cijeni** dužni su u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora izvršiti ulaganja navedena u poslovnom planu, tj. ispuniti kriterije

(očuvana/novootvorena radna mjesta, vrijednost ulaganja) po kojima su ostvarili pravo na subvencioniranu kupnju zemljišta u PZ Kapelica te dati prednost pri zapošljavanju osobama s prebivalištem na području grada Garešnica.

#### Članak 10.

Ako istekom rokova iz članka 9. ovog Pravilnika, Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnica, utvrdi kako investitor nije ispunio uvjete propisan kao uvjet za dobivanje poticaja, Grad Garešnica će u roku od najkasnije 6 mjeseci od isteka propisanih rokova pisanim putem obavijestiti investitora/korisnika potpore da zahtjeva od njega ispunjenje kupoprodajnog ugovora u cijelosti, odnosno da isti u daljnjem roku od 30 dana od dana kada mu je Grad Garešnica uputio pisanu obavijest na račun Grada uplati cjelokupni iznos subvencionirane kupoprodajne cijene, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na te iznose tekućom od prvog dana nakon isteka rokova iz članka 9. ovog Pravilnika.

Odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, Grad Garešnica će na predmetnoj nekretnini u svoju korist izvršiti uknjižbu prava zalogu u visini kupoprodajne cijene zemljišta iz članka 6. stavka 1. ovog Pravilnika uvećane za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu i javnobilježničke, odnosno sudske troškove.

Založno će pravo Grad Garešnica uknjižiti na rok od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, protekom kojeg vremena se navedeno založno pravo briše, pod uvjetom ispunjenja svih uvjeta i kriterija pod kojima su investitoru dodijeljeni poticaji.

Uz uvjet ispunjenja svih obveza i uvjeta pod kojima je ostvario poticaje iz ovog Pravilnika, na zahtjev investitora, istome se može dopustiti brisanje upisanog založnog prava i prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

Ne ispuni li investitor obvezu iz st. 1. ovog članka u roku od 30 dana, Grad Garešnica može jednostranom izjavom raskinuti sklopljeni ugovor o kupoprodaji ili pak obavijestiti investitora da održava ugovor na snazi, a da će svoje potraživanje ostvariti prisilnim putem.

U slučaju da investitor ne uspije izvršiti planirano ulaganje (očuvanje postojećih radnih mjesta, otvaranje novih radnih mjesta, visina ulaganja) u vremenu od 2 godine od potpisivanja ugovora o kupoprodaji iz razloga na koje nije mogao utjecati (viša sila, vremenske neprilike i sl. ), Gradonačelnik na zahtjev investitora, može produžiti rok za ostvarenje planiranih rezultata za najviše 1 (jednu) godinu.

U slučaju raskida kupoprodajnog ugovora, investitor je dužan vratiti predmetnu nekretninu Gradu Garešnica, bez prava na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva. Investitor zadržava pravo sa sobom uzeti materijal i stvari koje je ugradio u nekretninu, ako se one mogu odvojiti, a da se time ne uništi sami objekt odnosno nekretnina.

U svakom slučaju, Grad Garešnica zadržava pravo na naknadu štete (materijalne i nematerijalne) koja mu je postupanjem investitora nastala.

#### Članak 11.

Sva ulaganja moraju biti izvršena na točno određenoj lokaciji na području Grada Garešnica tj. lokaciji koja je predmet kupoprodajnog ugovora te se moraju koristiti isključivo u onoj poslovnoj jedinici, odnosno objektu investitora na ime kojeg je potpora i dodijeljena. Investicije se ne mogu seliti na druge

poslovne jedinice, podružnice ili povezana društva poduzetnika, neovisno o tome nalaze li se ista na području Grada ili ne.

Povezanim društvima, u smislu prethodnog stavka ovog članka, smatraju se ona društva koja su kao takva definirana mjerodavnim zakonskim propisima.

#### Članak 12.

Investitoru u PZ Kapelica zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela, bilo kojim pravnim poslom, na vrijeme od sedam (7) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Uz uvjet ispunjenja svih obveza i uvjeta pod kojim je ostvario poticaje iz ove Odluke, investitoru se može dopustiti otuđenje nekretnine i prije isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka, o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

Investitoru je zabranjeno opterećenje predmetne nekretnine u korist trećih osoba bilo kojim pravnim poslom (osnivanje prava građenja, založnog prava, služnosti ili bilo kojeg drugog tereta), osim iznimno, ako je za osnivanje pojedinog tereta u korist treće osobe prethodno ishodio pisanu suglasnost Gradonačelnika.

Zabrane iz st. 1. i st. 3 ovog članka upisat će se u zemljišne knjige nadležnog suda na rok iz stavka 1. ovog članka.

### **RASPISIVANJE I PROVEDBA NATJEČAJA**

#### Članak 13.

Odluku o prodaji zemljišta javnim natječajem, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada Garešnica.

Natječaj, na temelju Odluke iz prethodnog stavka raspisuje i provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Garešnica (dalje: Povjerenstvo) čije članove imenuje Gradsko vijeće Grada Garešnica.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka ima 3 člana.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležni Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslovne Grada Garešnica.

#### Članak 14.

Obavijest i oglas o javnom natječaju objavit će se na web-stranici Grada Garešnica i oglasnoj ploči Grada Garešnica.

#### Članak 15.

Oglas o javnom natječaju o prodaji zemljišta javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama sadrži:

- Oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarsku općinu, površinu, namjenu (ako je određena) te ostale podatke bitne za približnu oznaku nekretnine;

- Početnu cijenu nekretnine;
- Rok, adresu i način podnošenja prijave (kod javnog nadmetanja), odnosno ponuda (kod javnog prikupljanja ponuda);
- Visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- Odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda;
- Odredbu do kojeg se trenutka Gradu može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju;
- Odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom;
- Mjesto, datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda;
- Odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- Odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu;
- Naznaku o mogućnosti pregleda predmetne nekretnine, kao i vremena u kojem zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled;
- Odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- Odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- Uputa o dostavi dokumenata koje ponuditelj mora dostaviti za sudjelovanje na javnom natječaju;
- Odredbe da se nekretninama raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
- Rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti ugovor o kupoprodaji;
- Rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti kupoprodajnu cijenu;
- Odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svakom trenutku prije potpisivanja ugovora;
- Druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

#### Članak 16.

U oglasu o javnom natječaju uz navedeno u članku 15. ovog Pravilnika, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

1. Izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od podnošenja prijave na natječaj;
2. Podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
3. Poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganja, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, iznos ukupnog ulaganja, naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje objekta.
4. Detaljni profil investitora (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
5. Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Garešnica, ne stariju od 30 dana od podnošenja prijave na natječaj;
6. BON 2 ili SOL 2 investitora, a koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja prijave na natječaj;
7. Potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave na natječaj;

8. Izjavu o vrsti osiguranja koje je investitor spreman ponuditi Gradu radi osiguranja potraživanja koje će Grad imati s osnove odobrenih poticanja;
9. Izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikriivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.
10. Izjavu o primljenim potporama male vrijednosti (de minimis potporama) – u slučaju subvencionirane kupnje zemljišta
11. Skupnu izjavu - u slučaju subvencionirane kupnje zemljišta.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, Investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

Investitori koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja Zahtjeva (novoosnovana društva/obrti), uz svoju ponudu nisu dužni podnijeti podatke iz st. 2. točke 2. ovog članka za posljednje tri godine, već samo bilancu i račun dobiti i gubitka ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Pod osiguranjima iz st.2. točke 8. ovog članka podrazumijeva se samo založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama te investitor ne može ponuditi druge ili drugačije instrumente osiguranja.

Prihvatljivim troškovima ulaganja smatraju se i u ponudi prikazuju samo oni troškovi koje Investitor namjerava učiniti nakon podnesene ponude.

#### Članak 17.

Rok za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda je 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Javno nadmetanje, odnosno javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda.

Kad se natječaj provodi u krugovima, do prodaje svih nekretnina, odnosno određenih parcela u određenoj zoni, rok za podnošenje ponuda iznosi 30 dana za pojedini krug natjecanja tako da se u natječaju odredi do kada se ponude podnose za prvi krug tj. za sve daljnje krugove natjecanja ako parcele ne budu prodane u prethodnom krugu natjecanja.

Kad se provodi otvoreni natječaj „do popunjenja“ ponude se mogu podnositi do prodaje svih čestica istaknutih u natječaju, na način da će se pristigle ponude otvarati svakog 15.-tog u mjesecu, odnosno u dane kako će biti uređeno u natječaju. Otvoreni natječaj „do popunjenja“ mora biti objavljen na službenoj Internet stranici Grada Garešnica i na oglasnoj ploči Grada Garešnica do prodaje svih nekretnina.

#### Članak 18.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku javnog natječaja putem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist Proračuna Grada.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj kojem se sukladno prethodnom stavku ovog članka vraća jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada pa do trenutka njene isplate.

Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluke o poništavanju natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 19.

Ponude, odnosno prijave na javni natječaj dostavljaju se isključivo poštom preporučeno na adresu Grada Garešnica naznačenu u javnom pozivu, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Prijava za natječaj Poduzetnička zona Kapelica – ne otvaraj“.

Danom predaje prijave, odnosno ponude smatra se dan predaje prijave/ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda, odnosno prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koju su navedeni u tekstu javnog poziva.

#### Članak 20.

Poslove provođenja odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo iz članka 13. ovog Pravilnika.

O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je ponuda pristiglo te jesu li iste pravodobne. Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u za to propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova prispjeća.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude i utvrditi je li iste ispunjavaju sve formalne uvjete propisane u javnom natječaju.

Ponude koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

#### Članak 21.

Ako se javni natječaj provodi javnim prikupljanjem ponuda, Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

#### Članak 22.

Zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenje javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti tijelu iz članka 13. stavak 1. Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva.

Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva po pojedinim točkama, napose o pitanjima iz članka 20. stavak 3. i 6. (nepravodobne i nepotpune ponude) i članka 21. (rang lista ponuditelja) ovog Pravilnika.

#### Članak 23.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, više rangirana ponuda biti će ponuda ponuditelja koji je prije dostavio ponudu.

#### Članak 24.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik, sukladno svojim ovlastima propisanim Zakonom i Statutom Grada.

#### Članak 25.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada sklopit će Gradonačelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 26.

Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz članka 25. ovog Pravilnika, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora.

Ako kupac, sukladno prethodnom stavku ovog članka, odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nadležno će tijelo, pod uvjetom da postoje druge pravodobne i potpune ponude, staviti van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti novu kojom će se, sukladno članku 23.

ovog Pravilnika, utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj i isti pozvati na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Ako ne postoje druge potpune i pravodobne ponude osim one kupca iz stavka 1. ovog članka, nadležno će tijelo staviti van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti odluku kojom će se cjelokupni postupak javnog natječaja poništiti.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, jamčevina se neće vratiti.

#### Članak 27.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida.

Na raskid ugovora, primjenjuju se opći propisi obveznog prava s tim da kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Grad ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

#### Članak 28.

Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Grad Garešnica izdati kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe njegova prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnu knjigu nadležnog suda tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, umanjene za potporu male vrijednosti (de minimis) ukoliko ju ostvaruje.

#### Članak 29.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku javnog prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu utvrđenu na način propisan člankom 4. stavkom 3. ovog Pravilnika, Grad ponavlja natječaj s istom početnom cijenom.

### **POSTUPAK DODJELE POTPORA**

#### Članak 30.

Povjerenstvo na temelju administrativne provjere i analize poslovnog plana poduzetnika, izrađuje prijedlog za dodjelu potpore iz ovog Pravilnika te isti dostavlja Gradonačelniku.

Ovisno o visini potpore, odluku o ostvarenju potpore donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik, sukladno ovlastima koje proizlaze iz Zakona i Statuta Grada.

Odluka iz prethodnog stavka nije upravni akt te na isti ne postoji mogućnosti žalbe ni pokretanja upravnog spora.

Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslove ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti, voditi evidenciju te čuvati podatke i dokumentaciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

#### Članak 31.

Investitoru kojem je odobreno pravo na potporu dužan je nadležnom upravnom odjelu jednom godišnje podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora.



Investitor je dužan Godišnje izvješće iz st.1. ovog članka nadležnom upravnom odjelu dostaviti najkasnije 90 dana od obveze dostavljanja godišnjih financijskih izvješća nadležnom tijelu.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke potrebne za ocjenu Godišnjeg izvješća iz ovog članka.

Obvezu podnošenja Godišnjih izvješća investitor ima sve do isteka roka za očuvanje predmetnog ulaganja, ali ne kraće od razdoblja na koje mu je sukladno ovom Pravilniku, odobreno korištenje potpora.

U slučaju da investitor bez opravdanog razloga ne podnese Godišnje izvješće u za to propisanom roku, Grad Garešnica može jednostrano raskinuti sklopljeni ugovor i tražiti od investitora da vrati cjelokupni iznos potpore koje je primio i iskoristio do tog vremena.

#### Članak 32.

Potpore propisane ovim Pravilnikom ne mogu ostvariti veliki poduzetnici, investitori nad kojima je otvoren stečajni postupak ili se nalaze u postupku predstečajne nagodbe, kao ni drugi poduzetnici u teškoćama.

Pod poduzetnicima u teškoćama iz prethodnog stavka ovog članka, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se poduzetnici iz čijih financijskih podataka proizlazi kako imaju gubitak u visini polovice temeljnog kapitala, poduzetnici za koje iz potvrde FINA-e proizlazi da im je račun u proteklih 12 mjeseci bio u blokadi duže od 30 dana neprekidno, kao i svi oni poduzetnici za koje se iz dostupnih pokazatelja može utvrditi da su prezaduženi i nelikvidni, neovisno o tome da li je nad istima otvoren stečajni postupak ili ne.

#### Članak 33.

Za provođenje ovog Pravilnika zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnica.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 34.

Financijska sredstva za potpore koje su predmet ovog Pravilnika osigurat će Grad Garešnica u Proračunu Grada za tekuću godinu primjene Pravilnika.

#### Članak 35.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Garešnica“.

KLASA:940-01/19-01/25

URBROJ:2123/01-01-19-1

Garešnica, 05. srpnja 2019. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Starčević, v.r.

**„SLUŽBENI GLASNIK GRADA GAREŠNICE“**

**službeno je glasilo Grada Garešnice koje se objavljuje i na gradskim web  
stranicama:**

**[www.garesnica.hr](http://www.garesnica.hr)**

**Izdavač:**

**Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20A, Garešnica**

**Tekstove pripremila:**

**Ivana Burić**

**Tel.:043/675-930, fax:043/531-568, e-mail: ured-  
gradonacelnika@garesnica.hr**