



**SLUŽBENI GLASNIK
GRADA GAREŠNICE**

Godina 2019	Garešnica, 20. prosinca 2019. godine	Broj: 11
--------------------	---	-----------------

S A D R Ź A J

AKTI GRADONAČELNIKA

R. br.	Naziv akta	Str.
1.	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Garešnice za 2020. godinu	2

AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARSTVO I OPĆE POSLOVE

R. br.	Naziv akta	Str.
1.	Ispravak Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice	22

AKTI GRADONAČELNIKA**1.**

Temeljem odredbe članka 19. Zakona o upravljanju imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), a u svezi članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 50. Statuta Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/18 i 1/19), Gradonačelnik Grada Garešnice dana 20. prosinca 2019. godine, donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE ZA
2020. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Garešnice za 2020. godinu.

Članak 2.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Garešnice za 2020. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Garešnice za 2020. godinu objavit će se u Službenom glasniku Grada Garešnice i na mrežnim stranicama Grada Garešnice.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA: 947-01/19-01/07

URBROJ: 2123/01-02-19-2

Garešnica, 20. prosinca 2019. godine

GRADONAČELNIK
Josip Bilandžija, dipl. ing. šum, v.r.



PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE ZA 2020. GODINU

Garešnica, 29. studenoga 2019

UVOD

Plan upravljanja imovinom Grada Garešnice sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Garešnice za 2020. godinu.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Garešnice bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Garešnice trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata

rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Gradskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Gradsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Gradonačelnik Grada Garešnice.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Grada Garešnice

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od imovine	1.651.000,00	1.651.000,00	1.651.000,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	2.415.000,00	2.415.000,00	2.415.000,00
Prihodi od prodaje neproizvodne dugotrajne imovine	2.015.000,00	2.015.000,00	2.015.000,00
Prihodi od prodaje proizvodne dugotrajne imovine	400.000,00	400.000,00	400.000,00
UKUPNO	4.066.000,00	4.066.000,00	4.066.000,00

Izvor: Proračun Grada Garešnice za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu

➤ **Plan investicija:**

Grad Garešnica u 2020. godini planira sljedeće investicije:

Tablica 2. Popis planiranih većih investicija Grada Garešnice u 2020. godini

Investicije u 2020. godini
Energetska obnova Zgrade u ulici V. Nazora 22
Energetska obnova Škole u G. Brestovac
Izgradnja Kuće za ispraćaj V. i M. Pašijan
Izgradnja Kuće za ispraćaj u Kapelici
Izgradnja reciklažnog dvorišta
Izgradnja dječjeg vrtića u Garešnici

Izvor: Grad Garešnica

➤ **Izvori sredstava za investicije:**

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta te pomoći EU fondova i Državnog proračuna.

PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

● Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Grada Garešnice

Grad ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Komunalac d.o.o. Garešnica (62,7%)
2. Sajam Uljanik d.o.o. (100,00%)
3. Voda Garešnica d.o.o. (62,7%)
4. Lokalna razvojna agencija – Poduzetnički centar Garešnica d.o.o. (100,00%)
5. Krugoval 93,1 MHz Garešnica d.o.o. (25%)
6. Plin d.o.o. Garešnica (62,7%)

Komunalac d.o.o. Garešnica

Trgovačko društvo Komunalac d.o.o. Garešnica, društvo je u vlasništvu Grada Garešnice 62,7%, Općine Hercegovac 15,7%, Općine Berek 12,4% i Općine Velika Trnovitica 9,2%, koje se bavi pružanjem komunalnih usluga na području grada i općina. Tvrtka je nastala 1980. godine izdvajanjem iz Kooperative Garešnica, a kao komunalno društvo organizirano je 2000. godine.

Sajam Uljanik d.o.o.

Sajam Uljanik d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju sajmova i izložbi. Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju d.o.o. od 11.svibnja 1998.godine.

Voda d.o.o. Garešnica

Odlukom jedinog osnivača Komunalac d.o.o. Garešnica, od 10.03.2014. godine, određen je postupak odvajanja s osnivanjem društva Voda Garešnica d.o.o. sa sjedištem u Garešnici, Mate Lovraka 30, istodobnim prijenosom dijelova imovine društva Komunalac d.o.o. Garešnica na novonastalo društvo Voda Garešnica d.o.o.

Lokalna razvojna agencija- Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.

Lokalna razvojna agencija – Poduzetnički centar Garešnica d.o.o. potporna je institucija osnovana od strane Grada Garešnice s ciljem poticanja lokalnog razvoja, s naglaskom na gospodarstvo, poduzetništvo i ruralni razvoj.

Krugoval 93,1 MHz Garešnica d.o.o.

Garešnički gradski radio "Krugoval 93,1 MHz" s radom je počeo 9. studenog 1992. godine, pod nazivom "Krugovalna postaja Garešnica". Osnivanjem trgovačkog društva radio mijenja ime u "Krugoval 93,1 MHz", Garešnica, d.o.o. Krugoval 93,1 MHz

Garešnica, kao lokalni radio, prije svega nastoji informirati, educirati, ali i zabaviti stanovnike tog područja kroz različite sadržaje zastupljene u programu, a sve u skladu sa zakonski propisanim obvezama.

Plin d.o.o. Garešnica

Dana 01.02.2009. godine izdvojena je djelatnost distribucije plina iz Komunalca d.o.o. Garešnica u samostalnu tvrtku Plin d.o.o. Garešnica. Trgovačko društvo Plin d.o.o. Garešnica obavlja djelatnost distribucije plina na području grada Garešnice, te općina Hercegovac i Velika Trnovitica.

● **Registar imenovanih članova – nadzorni odbori i uprave**

Tablica 3. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava / osoba za zastupanje	Spol
Komunalac d.o.o. Garešnica	Željko Starčević	m	Dražen Bengez – direktor	m
	Dejan Darvaš	m		
	Marica Prohaska	ž		
	Damir Dubravac	m		
	Željko Čop	m		
Sajam Uljanik d.o.o.	Miroslav Gerstner	m	Zdravko Lojkić – direktor	m
	Ankica Sedlaček	ž		
	Ivica Kunić	m		
	Miroslav Poštek	m		
	Nada Vusilović,	ž		
Voda Garešnica d.o.o.	Goran Grgić	m	Dražen Bengez – direktor	m
	Andrea Bilandžija	ž		
	Milan Klipa	m		
Lokalna razvojna agencija – Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.	Društvo nema nadzorni odbor		Ana-Marija Župančić – direktor	ž
Krugoval 93,1 MHz Garešnica d.o.o.	Društvo nema nadzorni odbor		Željko Kosihajda – direktor	m
Plin d.o.o. Garešnica	Društvo nema nadzorni odbor		Mario Klasić – direktor	m

Izvor: <https://sudreg.pravosudje.hr>; Grad Garešnica

● **Smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Garešnice**

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad Garešnica ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 5/16, 2/19 i 7/19) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Odredbe Odluke odnose se i na poslovni prostor koji još uvijek nije upisan u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Garešnice, a na kojem Grad Garešnica ima pravo raspolaganja ili korištenja te istim gospodari.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja i to prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Iznimno, poslovni prostor daje se bez javnog natječaja u slučajevima propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Grad Garešnica trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 23 poslovna prostora koji su namijenjeni za zakup. Poslovni prostori Grada su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 4. Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Grada Garešnice

Red. br.	Adresa lokala	Prezime i ime /naziv/ zakupoprimca	Adresa zakupoprimca	Površina lokala m ²	Trajanje zakupa od do	Mjes. iznos zakupnine
1.	Trnovitički Popovac 78, zk.ul.577 kč.br.231 k.o. Trnovitički Popovac	Lonia d.d.	Kolodvorska 19 Kutina	120,10	20.03.2019. 12.03.2024.	2.113,76 kn
2.	Veliki Pašijan 73, zk.ul. 597 kč.br.318/2, k.o. Pašijan	Fadljević d.o.o.	Nova Ploščica 114	47,00	1.4.2013. 31.03.2023.	1.410,00 kn
3.	Dišnik 99 k.č.br. 1212/1 k.o. Dišnik	Hrvatski Telekom d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 Zagreb	1000,00	1.1.2016. 31.12.2024.	2.200,00 kn
4.	Uljanik 68, zk.ul.1982 kč.br.170, k.o. Uljanik	Danijel Kruljac	Bana Jelačića 116 Hrastovac	88,20	15.12.2017. 14.12.2022.	1.323,00 kn
5.	Kaniška Iva 118, zk.ul. 1443 k.č.br.1918, k.o. Kaniška Iva	Marija Turković	Kaniška Iva 79	72,54	19.3.2014. 19.03.2024.	1.088,10 kn
6.	Kaniška Iva 118, zk.ul.1443 kč.br.1918 k.o. Kaniška Iva	Hrvatska pošta d.d.	Jurišićeva 13 Zagreb	25,00	3.7.2015. 3.7.2020.	25,00 kn
7.	Vladimira Nazora 20A kč.br. 1102/3 k.o. Garešnica	Samoposlužni aparati Zagreb d.o.o.	Radnička cesta 41 Zagreb		1.1.2019. 31.12.2019.	10% ostv. prometa
8.	Vladimira Nazora 22 kč.br. 1780/1 k.o. Garešnica	Samoposlužni aparati Zagreb d.o.o.	Radnička cesta 41 Zagreb		1.1.2019. 31.12.2019.	10% ostv. prometa
9.	Tomašica 84, zk.ul.920 k.č.br.731 k.o. Tomašica	Fadljević d.o.o.	Nova Ploščica 114	89,57	15.7.2017. 14.7.2022.	2.000,00 kn
10.	Kaniška Iva 118, zk.ul.1443 k.č.br. 1918, k.o. Kaniška Iva	Modern Land j.d.o.o.	Kaniška Iva 131	55,63	1.9.2017. 31.8.2022.	850,00 kn
11.	Tržnica, lokal 22, zk.ul.2801 kč.br. 1075/3, k.o. Garešnica	Autoškola Signum j.d.o.o.	Moslavačka 12 Garešnica	17,91	15.5.2018. 15.5.2023.	537,30 kn

12.	Tržnica, lokal 21, zk.ul.2801 kč.br. 1075/3, k.o. Garešnica	Autoškola Signum j.d.o.o.	Moslavačka 12 Garešnica	27,03	15.5.2018. 15.5.2023.	810,90 kn
13.	Tehno park Kapelica 25A, zk.ul. 902 k.o. Kapelica, kč.br. 738/19	11 ureda za koje je raspisan javni poziv za davanje u zakup		662		

Izvor: Grad Garešnica

Grad Garešnica trenutno ustupa na korištenje poslovne prostore bez naknade što je vidljivo u sljedećoj tablici. No, u 2020. godini raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora političkim strankama i udrugama.

Tablica 5. Poslovni prostori koji se ustupaju na korištenje bez naknade

Red. br.	Adresa prostora	Prezime i ime /naziv/ zakupoprimca	Adresa zakupoprimca	Površina lokala m ²	Trajanje zakupa	
					od	do
1.	Trg hrvatskih branitelja 10 Garešnica	Poduzetnički centar Garešnica	Trg hrvatskih branitelja 10 Garešnica	25,15	26.2.2016.	neodređeno
2.	Vladimira Nazora 25 Garešnica	Stranka demokratskih promjena Gradska organizacija Garešnica	Vladimira Nazora 25 Garešnica	60,42	20.4.2007.	neodređeno
3.	Brestovačka 72 Garešnički Brestovac	Udruga umirovljenika Gar. Brestovac	Brestovačka 72 Garešnički Brestovac	250,00	22.04.2014.	neodređeno
4.	Vladimira Nazora 25 Garešnica	Hrvatski Crveni križ Gradsko društvo	Vladimira Nazora 13A Garešnica	133,66	21.12.2012.	neodređeno
5.	Vladimira Nazora 25, 1.kat Garešnica	Hrvatska stranka prava Gradska organizacija Garešnica	Vladimira Nazora 25 Garešnica	13,72	20.4.2007.	neodređeno
6.	Trg hrvatskih branitelja 10 Garešnica	Turistička zajednica Sjeverna Moslavina	Trg hrvatskih branitelja 10 Garešnica	23,52	17.4.2013.	neodređeno
7.	Vladimira Nazora 25 Garešnica	Krugoval 93,1 Mhz Garešnica	Vladimira Nazora 25 Garešnica	98,03	20.4.2007.	neodređeno
8.	Vladimira Nazora 25 Garešnica	Udruga hrv.vojnih invalida Dom.rata Garešnica	Vladimira Nazora 20A Garešnica	53,90	11.3.2013.	neodređeno
9.	Zgrada Sekreterijana za narodnu obranu 20A, Garešnica	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Margaretska 3 Zagreb	51,81	7.7.2015.	neodređeno
10.	Vladimira Nazora 25, prizemlje Garešnica	Udruga antifašističkih boraca i antifašista Garešnica	Vladimira Nazora 25, prizemlje Garešnica	17,15	20.4.2007.	neodređeno

11.	Zgrada na kbr 23, poslovni prostor Hrastovac	Osnovna škola Garešnica	Kolodvorska 4 Garešnica	49,89	30.1.2015.	neodređeno
12.	Vladimira Nazora 25.prizemlje	Udruga za zaštitu potrošača	V.Nazora 25.Garešnica			
13.	Prostor na kbr 1876/59 Garešnički Brestovac	Savate klub ŠAN Garešnica	Dragana Bubića 7 Garešnica	280,00	26.4.2013.	15 godina- 26.4.2028.
14.	Vladimira Nazora 25, 1.kat Garešnica	Hrvatska seljačka stranka Gradska organizacija Garešnica	Vladimira Nazora 25 Garešnica	36,50	20.4.2007.	
15.	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	Hrvatska stranka umirovljenika Gradska organizacija Garešnica	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	32,87	20.4.2007.	
16.	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	HSLŠ	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	13,49	20.4.2007.	
17.	Vladimira Nazora 25, 1.kat Garešnica	Hrvatska demokratska zajednica	Vladimira Nazora 25, 1.kat Garešnica	38,61	20.4.2007.	
18.	Poslovni prostor, zk.ul.2604 Garešnički Brestovac	Vatrogasna zajednica grada Garešnica	Matije Gupca 136 Garešnica	104,74	09.10.2015.	neodređeno
19.	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	Matica Hrvatska Ogranak Garešnica	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	20,84	20.4.2007.	neodređeno
20.	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	Udruženje obrtnika grada Garešnice	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	79,62	20.4.2007.	neodređeno
21.	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	KUD Prosvjeta Garešnica	Vladimira Nazora 29, 1.kat Garešnica	26,90	20.4.2007.	neodređeno
23.	Gradska tržnica, lokal 5c Garešnica	Udruga voćara i vinogradara Garešnica	Moslavačka bb Garešnica	17,68	18.1.2019.	neodređeno
24.	A.L.Dade 22, Garešnica, zk.ul.1027 k.o. Garešnica, kč.br. 1082/1	LRA - Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.	Trg hrvatskih branitelja 10 Garešnica	136,29	2.1.2017.	2.1.2032.

Izvor: Grad Garešnica

Grad u svom vlasništvu ima 6 stanova, a od toga su 3 stana u zakupu, a 3 stana su ustupljena na korištenje bez naknade.

Tablica 6. Stanovi u zakupu

Red. br.	Adresa stana	Prezime i ime /naziv/ zakupoprimca	Adresa zakupoprimca	Površina stana m ²	Trajanje zakupa od do	Mjes. iznos zakupnine
1.	Trnovitički Popovac 79	Marija Terzić	Trnovitički Popovac 79	45,26	29.12.2017. 31.12.2022.	250,00
2.	Vukovarska ulica 40 Garešnica	Mladen Milutin	Vukovarska ulica 40 Garešnica	50,22	07.10.2002. neodređeno vrijeme	125,63
3.	Brestovačka bb Garešnički Brestovac	Dragica Gatarić	Brestovačka bb Garešnički Brestovac	50,69	1.1.1998 neodređeno vrijeme	119,68

Izvor: Grad Garešnica

Tablica 7. Stanovi ustupljeni na korištenje bez naknade

Red. br.	Adresa stana	Prezime i ime /naziv/ zakupoprimca	Adresa zakupoprimca	Površina stana m ²	Trajanje zakupa od do
1.	Brestovačka 66 Garešnički Brestovac	Mirjana Cindrić	Brestovačka 66 Garešnički Brestovac	74,21	22.05.2007. 31.12.2022.
2.	Brestovačka 68 Garešnički Brestovac	Darinka Cepika	Brestovačka 68 Garešnički Brestovac	54,54	01.01.2019. 31.12.2021.
3.	Brestovačka 56 Garešnički Brestovac	Ana Marija Vulić	Brestovačka 56 Garešnički Brestovac	32,34	01.01.2019. 31.12.2020.

Izvor: Grad Garešnica

Osim poslovnih prostora i stanova, Grad je ustupio 4 kuća na korištenje bez naknade, a što je vidljivo u sljedećoj tablici.

Tablica 8. Kuće ustupljene na korištenje bez naknade

Red. br.	Adresa kuće	Prezime i ime /naziv/ zakupoprimca	Adresa zakupoprimca	Površina kuće m ²	Trajanje zakupa od do
1.	Uljanik 109	Omerka Benčak	Uljanik 109	479 čhv	01.01.2019. 31.12.2020.
3.	Duhovi 71	Dalibor Amić	Duhovi 71	410čhv zk.ul.2018	01.12.2018. 31.12.2020.
4.	Hrastovac, Kneza Mislava 25	Mihael Bogdan	Hrastovac, Kneza Mislava 25	410 čhv z.k.ul. 2018	16.10.2019. 16.10.2020.

Izvor: Grad Garešnica

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada Garešnice:

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18),
- Statut Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 1/18 i 1/19),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 5/16, 2/19 i 7/19),
- Odluka o ustroju baze podataka o kupoprodajnim cijenama, ugovorenih cijena zakupa i najma nekretnina na području Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ br. 3/16),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnica („Službeni glasnik Grada Garešnice“ br. 2/12 i 3/14),
- Odluka o pravima iz socijalne skrbi Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 5/18 i 1/19).

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada:

- Grad putem odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni samoj gradskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori, nakon odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Sukladno odlukama Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost;
- poslovne prostore davati u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice;
- kod davanja poslovnih prostora na korištenje udrugama u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i projekata, provoditi javne natječaje u skladu s odredbama Zakona o udrugama i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge;
- Sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova u vlasništvu Grada koristiti za gradnju, odnosno kupnju stanova, investicijsko i tekuće održavanje stanova, te podmirivanje obveza Grada u svezi s vlasništvom i korištenjem stanova i nekretnina u vlasništvu Grada.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Grada i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Grada može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Grada;
- vršiti nadzor nad provedbom odredbi Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Garešnice

Gradsko vijeće Grada Garešnice donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 9/14, 3/16 i 7/19) kojom se uređuje se pravni status, upravljanje, građenje, rekonstrukcija, održavanje, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, kontrola i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Grada Garešnice te prekršajne odredbe.

Grad Garešnica u 2020. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Garešnice.

PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 2/12 i 3/14) uređuje se postupanje tijela Grada Garešnice nadležnih za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada, davanja u najam stanova u vlasništvu Grada, davanja na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Grada, te prodaje i zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta, koji postupci se uređuju posebnim odlukama.

Nekretnine u vlasništvu Grada tijela nadležna za njihovo gospodarenje mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom ili gore spomenutom odlukom drugačije utvrđeno.

Nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice prodaju se javnim natječajem i to: javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Grad Garešnica namjerava prodati sljedeće nekretnine:

Tablica 9. Nekretnine u vlasništvu Grada Garešnice koje su za prodaju

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina
Čkbr 1120	830	Kapelica
Čkbr230/1,230/2,231/, 232,233	454	Hrastovac
Čkbr.1453/2	946	Vukovje
Čkbr.478/1,479/1,473/ 1,474/1	405	Pašijan
Čkbr.55,67	405	Pašijan
Čkbr.477/2,477/3,478/ 1,478/2,478/4 478/5	70	Stupovača
Čkbr.1376/1,1376/2,13 77/1,1377/2,1378/1,13 78/2,1390/2,1391,139 2,1293	5	Dišnik
Čkbr.227/2,227/5,737/ 1,737/3,737/5,737/6,7 37/7,737/8,737/9,737/ 10,737/11,737/13	936	Kapelica
Čkbr.669/1,738/1,738/ 17,738/18.738/21,738/ 22,738/23	902	Kapelica
Dio Čkbr.1024/1,	2089	Garešnica
Čkbr.1075/3	2742	Garešnica

Izvor: Grad Garešnica

Odluku o kupnji nekretnine donosi tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti, a Gradonačelnik u ime Grada Garešnice sklapa ugovor o kupoprodaji. Kod donošenja odluke o kupnji treba utvrditi namjenu nekretnine koja se kupuje, a za objekte koji se kupuju, a nisu u upotrebnom stanju, te zahtijevaju značajna ulaganja radi uređenja, treba sastaviti procjenu rashoda do dovođenja objekta u funkciju, pa na temelju procjene rashoda donijeti odluku o preuzimanju obveze na teret gradskog proračuna za buduća razdoblja.

Nekretnina se može kupiti na natječaju, a iznimno neposrednom pogodbom. Tijelo nadležno za kupnju ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

Grad Garešnica namjerava kupiti sljedeće nekretnine:

Tablica 10. Plan nekretnina za kupnju

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina
Čkbr.1257/4	2692	Garešnica

Izvor: Grad Garešnica

PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Grada Garešnice.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- procjenu potencijala imovine Grada Garešnice zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Prije kupnje nekretnine za korist Grada Garešnice za Grad će odabrani ovlašteni sudski vještak obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice.

PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- provoditi mjere radi usklađivanja podataka u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu
- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata
- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka

Tijekom 2020. godine, ukoliko bude potrebno, Grad Garešnica planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s

onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Garešnice:

- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada;
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada;
- organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.
-

PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge

ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Grad Garešnica će zatražiti od Ministarstva državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 11. Nekretnine za koje će Grad Garešnica zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Razlog zahtjeva za darovanje
Stambena zgrada	1876/62	Garešnica	460	Parcelacija
Nepoznata kultura u mjestu	1098/2	Garešnica	3410	Legalizacija garaža – uređenje parcela
Pašnjak	114/4	Pašijan	601	Parkiralište-groblje
Škola i dvorište	807/2	Uljanik	780	Uređenje objekta
Groblje	562/4	Kaniška lva	2327	Proširenje groblja
Pašnjak	728/1	Tomašica	6578	Ribarska koliba
Poslovni prostor	1687/3 i 1092/1	Garešnica	118,69	Gradska galerija

Izvor: Grad Garešnica

ZAKLJUČAK

Dužnost Grada Garešnice je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Grad Garešnica s popunjenim Registrom imovine i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Grad Garešnica konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja gradskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA GOSPODARSTVO I OPĆE POSLOVE

1.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u tekstu Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 7/19), te se daje

I S P R A V A K

Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice

I.

U članku 2. Odluke o II. izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice (dalje u tekstu: Odluka) riječi „uvećano za iznos PDV-a“ brišu se u cijelom članku 2. Odluke.

KLASA: 372-01/19-01/11
URBROJ: 2123/01-03-19-2
Garešnica, 20. prosinca 2019. godine

PROČELNIK
Miroslav Gerstner, v.r.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA GAREŠNICE“

**službeno je glasilo Grada Garešnice koje se objavljuje i na gradskim web
stranicama:**

www.garesnica.hr

Izdavač:

Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20A, Garešnica

Tekstove pripremila:

Ivana Burić

Tel.:043/675-930, fax:043/531-568, e-mail:ured-gradonacelnika@garesnica.hr