



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/19-01/30

URBROJ: 2123/01-02-19-2

Garešnica, 9. listopada 2019. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica, KLASA: 940-01/19-01/30, URBROJ: 2123/01-01-19-1 od 4. listopada 2019. godine i odredbe članka 50. Statuta (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/18 i 1/19), Gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA
PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI KAPELICA

I.

Predmet natječaja je prodaja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica koja se nalazi između naselja Garešnica i naselja Kapelica na 500 m južno od državne ceste DC 45.

II.

Prodaju se komunalno opremljena zemljišta koja su u cijelosti vlasništvo Grada Garešnice upisana u zemljišnim knjigama i to:

- zemljišta upisana u ZK ulošku broj 936 u k.o. Kapelica kako slijedi:

kč.br. 227/2	KAPELICA ORANICA	površine 829 m ²
kč.br. 227/5	KAPELICA ORANICA	površine 886 m ²
kč.br. 737/1	KAPELICA ORANICA	površine 1184 m ²
kč.br. 737/3	KAPELICA ORANICA	površine 2276 m ²
kč.br. 737/5	KAPELICA ORANICA	površine 4252 m ²
kč.br. 737/6	KAPELICA ORANICA	površine 3474 m ²
kč.br. 737/7	KAPELICA ORANICA	površine 3369 m ²
kč.br. 737/8	KAPELICA ORANICA	površine 2156 m ²
kč.br. 737/9	KAPELICA ORANICA	površine 2057 m ²
kč.br. 737/10	KAPELICA ORANICA	površine 1981 m ²
kč.br. 737/11	KAPELICA ORANICA	površine 2254 m ²
kč.br. 737/13	KAPELICA ORANICA	površine 952 m ²

- zemljišta upisana u ZK ulošku broj 902 u k.o. Kapelica kako slijedi:

kč.br. 669/1	KAPELICA ORANICA	površine 6456 m ²
kč.br. 738/1	BJELJEVINA ORANICA	površine 5636 m ²
kč.br. 738/17	BJELJEVINA ORANICA	površine 14324 m ²
kč.br. 738/18	BJELJEVINA ORANICA	površine 6344 m ²

kč.br. 738/21	BJELJEVINA ORANICA	površine 11467 m ²
kč.br. 738/22	BJELJEVINA ORANICA	površine 6170 m ²
kč.br. 738/23	BJELJEVINA ORANICA	površine 12120 m ² .

Svaka katastarska čestica predstavlja cjelinu za sebe, odnosno zasebno zemljište. Nekretnine iz podtočke 1. prodaju se radi izgradnje gospodarskih objekata i obavljanja poduzetničkih djelatnosti.

III.

Minimalna tržišna cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica iznosi 29 kn/m².

Početna cijena zemljišta koja se daju na prodaju izosi:

1.	kč.br. 227/2	KAPELICA ORANICA	površine 829 m ²	24.041,00 kn
2.	kč.br. 227/5	KAPELICA ORANICA	površine 886 m ²	25.694,00 kn
3.	kč.br. 737/1	KAPELICA ORANICA	površine 1184 m ²	34.336,00 kn
4.	kč.br. 737/3	KAPELICA ORANICA	površine 2276 m ²	66.004,00 kn
5.	kč.br. 737/5	KAPELICA ORANICA	površine 4252 m ²	123.308,00 kn
6.	kč.br. 737/6	KAPELICA ORANICA	površine 3474 m ²	100.746,00 kn
7.	kč.br. 737/7	KAPELICA ORANICA	površine 3369 m ²	97.701,00 kn
8.	kč.br. 737/8	KAPELICA ORANICA	površine 2156 m ²	62.524,00 kn
9.	kč.br. 737/9	KAPELICA ORANICA	površine 2057 m ²	59.653,00 kn
10.	kč.br. 737/10	KAPELICA ORANICA	površine 1981 m ²	57.449,00 kn
11.	kč.br. 737/11	KAPELICA ORANICA	površine 2254 m ²	65.366,00 kn
12.	kč.br. 737/13	KAPELICA ORANICA	površine 952 m ²	23.800,00 kn
13.	kč.br. 669/1	KAPELICA ORANICA	površine 6456 m ²	187.224,00 kn
14.	kč.br. 738/1	BJELJEVINA ORANICA	površine 5636 m ²	163.444,00 kn
15.	kč.br. 738/17	BJELJEVINA ORANICA	površine 14324 m ²	415.396,00 kn
16.	kč.br. 738/18	BJELJEVINA ORANICA	površine 6344 m ²	183.976,00 kn
17.	kč.br. 738/21	BJELJEVINA ORANICA	površine 11467 m ²	332.543,00 kn
18.	kč.br. 738/22	BJELJEVINA ORANICA	površine 11467 m ²	178.930,00 kn
19.	kč.br. 738/23	BJELJEVINA ORANICA	površine 12120 m ²	351.480,00 kn

IV.

Za kupnju nekretnina iz točke II. kupcima se nude sljedeće pogodnosti:

- subvencioniranje kupoprodajne cijene zemljišta i
- oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

V.

Pravo sudjelovanja na natječaju i subvencioniranu kupnju zemljišta imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje:

- imaju prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Garešnice ili će istima mjesto ulaganja biti Poduzetnička zona Kapelica;
- nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Gradu Garešnici;
- nemaju dugovanja prema svojim zaposlenicima;
- nad kojima u trenutku predaje ponude nije otvoren stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili postupak likvidacije.

VI.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati:

1. ime, prezime i adresu za fizičku osobu, odnosno naziv i sjedište za pravnu osobu ponuditelja, broj telefona, e-mail i druge kontakte ponuditelja te detaljni profil ponuditelja (opis djelatnosti, broj zaposlenih, podatke o osnivačima i slično);
2. OIB ponuditelja;
3. oznaku zemljišta za koje se dostavlja ponuda;
4. ponuđenu cijenu zemljišta za 1m² zemljišta iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene iz točke III. te ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene;
5. poslovni plan za narednih 5 (pet) godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek) koji mora sadržavati:
 - naznaku djelatnosti za koju se kupuje zemljište, odnosno koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje samog objekta,
 - idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje,
 - detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom nabave i iznos ukupnog ulaganja;
6. izjavu o vrsti osiguranja koje je ponuditelj spreman ponuditi Gradu Garešnici radi osiguranja potraživanja koje će Grad Garešnica imati s osnove odobrenih pogodnosti iz točke IV.

Pod osiguranjem iz podtočke 6. podrazumijeva se samo založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama te ponuditelj ne može ponuditi drugačije instrumente osiguranja.

VII.

Ponudi se obavezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu;
2. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ili upisnika koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude na natječaj te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za strane pravne osobe;
3. podaci o financijskom stanju ponuditelja za protekle tri godine (račun dobiti i gubitka, bilanca, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće, odnosno odgovarajuće financijsko izvješće čije je objavljivanje propisano u zemlji sjedišta ponuditelja);
4. dokaz o uplaćenju jamčevini;
5. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude;
6. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude;
7. BON 2 ili SOL 2 ponuditelja koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje ponude;
8. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga

kaznena djela s područja gospodarskog kriminala;

9. izjavu o primljenim potporama male vrijednosti (de minimis potporama) – u slučaju subvencionirane kupnje zemljišta;

10. skupna izjava - u slučaju subvencionirane kupnje zemljišta.

Ponuditelji koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja ponude (novoosnovani gospodarski subjekti) uz svoju ponudu nisu obvezi podnijeti dokaz iz podtočke 1.3. (podaci o financijskom stanju ponuditelja za protekle tri godine) nego samo bilancu i račun dobiti i gubitka koji ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Na zahtjev Upravnog odjela za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, ponuditelj je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju koja je potrebna za ocjenu osnovanosti ponude.

VIII.

Nekretnine iz točke II. prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima nekretnina.

IX.

Nekretninama iz točke II. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Nekretnine iz točke II. mogu se pregledati **23. i 30. listopada 2019. godine** u vremenu **od 10 do 14 sati na lokaciji: Poduzetnička zona Kapelica, uz prethodnu najavu na broj: 043/675-930.**

X.

Ponude se podnose pisanim putem u zatvorenim omotnicama isključivo putem pošte preporučenom pošiljkom.

Rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude se šalju na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, Ulica Vladimira Nazora 20A, s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ PODUZETNIČKA ZONA KAPELICA – NE OTVARAJ“.**

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XI.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene kupoprodajne cijene za svako zemljište označeno rednim brojem iz točke III. za koje podnose ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja zemljišta u PZ Kapelica**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

XII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz predmetnog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za isto zemljište i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najpovoljniji ponuditelj biti će onaj koji je prije dostavio ponudu.

XIII.

Kupoprodajna cijena zemljišta je najveća ponuđena cijena zemljišta koja je postignuta na javnom natječaju, a koja ne može biti manja od početne cijene zemljišta iz točke III.

Ponuditeljima koji kupuju zemljište u Poduzetničkoj zoni Kapelica kupoprodajna cijena zemljišta može se umanjiti subvencijom koju daje Grad Garešnica prema kriterijima koji su utvrđeni Pravilnikom.

Povlaštenu cijenu kupoprodaje ostvaruje onaj ponuditelj koji je odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, koji vrši ulaganja na točno određenoj lokaciji koja je predmet kupoprodajnog ugovora i kojemu je odobrena subvencija.

XIV.

Otvaranje zaprimljenih ponuda održat će se u **Garešnici, u maloj sali Grada Garešnice, Vladimira Nazora 20A, I. kat, dana 18. studenog 2019. godine u 13,00 sati.**

Otvaranje zaprimljenih ponuda je javno.

XV.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najpovoljnijim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj u roku iz podtočke 1. ne sklopi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku iz podtočke 1., gubi u cijelosti pravo na uplaćenu jamčevinu, a nekretnina će se ponuditi prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

XVI.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. U protivnom se kupoprodajni ugovor raskida.

XVII.

Gradsko vijeće Grada Garešnice zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih troškova i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu u svakom trenutku prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U tom slučaju Grad Garešnica obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

GRADONAČELNIK



Josipi Bilandžija, dipl.ing.šum.