



SLUŽBENI GLASNIK GRADA GAREŠNICE

Godina XXXVI	Garešnica, 24.11.2014.	Broj: 10
--------------	------------------------	----------

S A D R Ž A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

R. br.	Naziv akta	Str.
1.	Odluka o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“	2
2.	Zaključak o prihvaćanju prijedloga za imenovanje dva člana Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“	4

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnica („Službeni glasnik Grada Garešnica“ broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Garešnica na sjednici održanoj 21. studenog 2014.godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, cijena i prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Garešnica na području Poduzetničke zone „Kapelica“ (u daljnjem tekstu Poduzetnička zona).

Organizacija, korištenje i namjena prostora te ostali urbanistički uvjeti na području Poduzetničke zone određeni su Urbanističkim planom uređenja Poduzetničke zone „Kapelica“ – Prva faza (Službeni glasnik Grada Garešnica broj 5/12).

Članak 2.

Grad Garešnica zemljište u Poduzetničkoj zoni prodavat će putem Javnog natječaja uz uvjete određene ovom Odlukom.

Članak 3.

Zemljište u Poduzetničkoj zoni prodaje se bez uređene infrastrukture.

Članak 4.

Početna cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni po m² iznosi 38,00 kuna.

Cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni iz prethodnog stavka utvrđena je u skladu s nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

Članak 5.

Ponuditelj za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni dužan je uz ostale sastavne dijelove ponude određene Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“, priložiti i gospodarski program koji sadržava:

- Opis planiranog poslovanja u Poduzetničkoj zoni,
- Strukturu i dinamiku ulaganja,
- Broj i strukturu novozaposlenih radnika,
- Zaključnu ocjenu projekta.

Članak 6.

Kriteriji za odabir ponude su:

1. utjecaj na lokalno gospodarstvo - broj novozaposlenih osoba,
2. brzina realizacije projekta
3. programa planiranih ulaganja,
4. ponuđena cijena.

Članak 7.

Kupac zemljišta u Poduzetničkoj zoni obavezan je realizirati projekt u roku tri (3) godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 8.

Pogodnosti koje se nude kupcima zemljišta u Poduzetničkoj zoni jesu:

- a) Komunalna naknada - poduzetnici se oslobađaju komunalne naknade u prve tri godine rada u iznosu od 100%, u četvrtoj godini rada u iznosu od 50% i u petoj godini rada u iznosu od 25%,
- b) Komunalni doprinos - Grad Garešnica odriče se 50% komunalnog doprinosa za sve poduzetnike koji se bave proizvodnom djelatnošću te 25% komunalnog doprinosa za ostale djelatnosti,
- c) Električna energija - svaki poduzetnik oslobađa se naknade za priključenje na sustav električne energije do najviše 20 kW.

Članak 9.

Ako kupac zemljišta u Poduzetničkoj zoni ne realizira projekt u roku od tri (3) godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, Grad Garešnica ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu, a nekretnina se vraća u vlasništvo i posjed Grada Garešnice.

Članak 10.

Grad Garešnica zadržava pravo prvokupa zemljišta.

Članak 11.

Grad Garešnica obvezuje se do kraja realizacije projekta poduzetnika izgraditi potrebnu infrastrukturu za kupljeno zemljište u Poduzetničkoj zoni.

Članak 12.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Garešnica za raspisivanje javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“.

Članak 13.

Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni objavljuje se u dnevnom tisku ili tjedniku, na Oglasnoj ploči Grada Garešnice i na web stranici Grada Garešnice.

Članak 14.

Provedbu natječaja, postupak otvaranja i pregled ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“.

Tri člana Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“ imenuje gradonačelnik Grada Garešnice, a dva člana Povjerenstva imenuje Gradsko vijeće iz redova vijećnika.

Odluku o prodaji zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“ na temelju prijedloga Povjerenstva donosi Gradsko vijeće Grada Garešnice.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA: 940-01/14-01/36

URBROJ: 2123/01-01-14-1

Garešnica, 21. studeni 2014. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Starčević, v.r.

2.

Na temelju članka 37. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“ broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Garešnice, na 11. sjednici održanoj 21. studenog 2014. godine, donijelo je

Zaključak**o prihvaćanju prijedloga za imenovanje dva člana****Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“****I.**

U Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Kapelica“ imenuju se:

1. GORAN CUPEK iz Garešnice, Matije Gupca 81 i
2. DARKO DELIĆ iz Garešnice, Petra Svačića 63.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Garešnice.

KLASA: 023-05/14-01/56

URBROJ: 2123/01-01-14-1

Garešnica, 21. studeni 2014. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Željko Starčević, v.r.

„SLUŽBENI GLASNIK GRADA GAREŠNICE“

službeno je glasilo Grada Garešnice koje se objavljuje i na gradskim web stranicama:

www.garesnica.hr

Izdavač:

Grad Garešnica, Vladimira Nazora 22, Garešnica

Glavna i odgovorna urednica:

Nataša Kranjec, mag. iur.

Tekstove pripremila:

Andrea Ognjan, mag.iur.

Tel.:043/675-940, fax:043/531-568, e-mail:kranjec@garesnica.hr