



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/16
URBROJ: 2123/01-02-20-3
Garešnica, 3. lipnja 2020. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice, KLASA: 940-01/20-01/16, URBROJ: 2123/01-01-20-1 od 1. lipnja 2020. godine i odredbe članka 50. Statuta Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/18, 1/19 i 2/20), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE**

I.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Garešnice upisane u zemljišnim knjigama i to prema rednim brojevima kako slijedi:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 5 k.o. Dišnik:

kč.br.	1376/1	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv
kč.br.	1376/2	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv
kč.br.	1377/1	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv
kč.br.	1377/2	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv
kč.br.	1378/1	VINOGRAD OGRADA	površine 338 čhv
kč.br.	1378/2	VINOGRAD OGRADA	površine 337 čhv
kč.br.	1390/2	KUĆA I DVOR	površine 219 čhv
kč.br.	1391	ORANICA OGRADA	površine 127 čhv
kč.br.	1392	ORANICA OGRADA	površine 599 čhv
kč.br.	1393	LIVADA OGRADA	površine 111 čhv.

Navedene katastarske čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 10 čestica iznosi **24.900,00 kn**.

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba radi osiguranja novčanog potraživanja za korist Republičkog fonda socijalne zaštite Zagreb, Zagreb.

2. nekretnine upisane u zk. ul. br. 454 k.o. Hrastovac:

kč.br.	230/1	LIVADA OKUĆNICA	površine 1308 čhv
kč.br.	230/2	LIVADA OKUĆNICA	površine 292 čhv
kč.br.	231	ORANICA OKUĆNICA	površine 780 čhv

kč.br.	232	ORANICA OKUĆNICA	površine 410 čhv
kč.br.	233	DVOR I KUĆA KBR. 4	površine 410 čhv.

Navedene katastarske čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 5 čestica iznosi **34.000,00 kn**.

3. nekretnina upisana u zk. ul. br. 946 k.o. Vukovje i to:

kč.br. 1453/2 PUSTOŠ PROSTOR ZA TOVARENJE MATERIJALA ZA CESTE površine 749 čhv.

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **5.000,00 kn**.

4. nekretnine u suvlasničkom udjelu od 4/18 upisane u:

- zk. ul. br. 71 k.o. Tomašica:

kč.br.	714/2	LIVADA POTKUĆNICA	površine 481 čhv
kč.br.	718/2	ORANICA POTKUĆNICA	površine 568 čhv
kč.br.	729/2B	LIVADA IVA	površine 1270 čhv
kč.br.	944/2	ORANICA RAVNICA	površine 1 jutro i 592 čhv
kč.br.	1290/2A	KUĆA BROJ 23 SA DVORIŠTEM U SELU	površine 195 čhv

- i zk. ul. br. 502 k.o. Tomašica:

kč. br.	176	PAŠNJAK BRDO	površine 656 čhv
kč. br.	179	PAŠNJAK KOD TOMAŠICE	površine 539 čhv.

Navedeni suvlasnički dijelovi svih katastarskih čestica prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 7 suvlasničkih dijelova zajedno iznosi **8.445,00 kn**.

Na suvlasničkom dijelu navedenih katastarskih čestica upisana je zabilježba tražbine za korist Republike Hrvatske – Ministarstva rada i socijalne skrbi.

5. nekretnine upisane u zk. ul. br. 990 k.o. Uljanik:

kč. br.	358/1/B	ORANICA PODKUĆNICA U ULJANIKU	površine 1 jutro i 114 čhv
kč. br.	361/1	VOĆNJAK PODKUĆNICA U ULJANIKU	površine 155 čhv
kč. br.	362/1/B	KUĆA BROJ 18, GOSP. ZGRADA I DVORIŠTE U ULJANIKU	površine 235 čhv

Navedene katastarske čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena sve 3 čestice zajedno iznosi **22.000,00 kn**.

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba tražbine za korist R.H. Ministarstvo rada i socijalne skrbi.

6. nekretnine upisane u zk. ul. br. 405 k.o. Pašijan:

kč. br.	473/1	LIVADA PODKUĆNICA	površine 80 čhv
kč. br.	474/1	ORANICA PODKUĆNICA	površine 828 čhv
kč. br.	478/1	DVORIŠTE SA KUĆOM BR. 67 U SELU	površine 182 čhv
kč. br.	479/1	VOĆNJAK KOD KUĆE	površine 252

Navedene katastarske čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena svih 4 čestice zajedno iznosi **7.500,00 kn**.

7. nekretnine upisane u zk. ul. br. 408/1 k.o. Palešnik:

kč. br. 1263/2C ORANICA BANOVAČA površine 194 čhv, koja je istovjetna s kč. br. 1263/6 SELO KUĆA I DVOR površine 698 m² upisanom u katastarskom operatu k. o. Palešnik u posjedovni list: 929.

Početna cijena navedene nekretnine, odnosno katastarske čestice iznosi **10.000,00 kn**.

II.

Nekretnine iz točke I. ovog natječaja prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima cjelina.

III.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja.

Kao dan objave natječaja, uzima se dan objave javnog natječaja u „Bjelovarskom listu“.

IV.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“**.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preporučenom pošiljkom.

V.

Ovaj Javni natječaj objavit će se u „Bjelovarskom listu“, na mrežnim stranicma Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice te na oglasnoj ploči mjesnog odbora na čijem se području nalaze nekretnine koje su predmet ovog natječaja.

VI.

Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske, a koje uz ponudu dostave i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili drugi dokumenti koji dokazuju ime i prezime, OIB, prebivalište i državljanstvo ponuditelja i dr.),
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave natječaja,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

VII.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku cjelinu označenu rednim brojem iz točke I. ovog natječaja za koje podnose ponudu. Uplata se

može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja nekretnina**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

VIII.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

IX.

Nekretninama iz točke I. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Nekretnine iz točke I. mogu se razgledati u razdoblju od **15. do 17. lipnja 2020. godine samo uz prethodnu najavu na broj telefona: 043/675-930.**

X.

Javno otvaranje ponuda održat će se u **prostoru Gradske vijećnice Grada Garešnice, Vladimira Nazora 22, I. kat, dana 1. srpnja 2020. godine u 12,00 sati.**

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XII.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

XIII.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

XIV.

Grad Garešnica kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.



GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.