



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/08

URBROJ: 2123/01-02-20-2

Garešnica, 17. ožujka 2020. godine

Na temelju odredbe članka 8. stavka 1. Odluke o uvjetima, cijeni i postupku prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica (Službeni glasnik Grada Garešnice, 4/19), točke V. Odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica, KLASA: 940-01/20-01/08, URBROJ: 2123/01-01-20-1 od 16. ožujka 2020. godine i odredbe članka 50. Statuta (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/18 i 1/19), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

PONOVNI JAVNI NATJEČAJ
ZA
PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI KAPELICA

I.

Predmet natječaja je prodaja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica koja se nalazi između naselja Garešnica i naselja Kapelica na 500 m južno od državne ceste DC 45.

II.

Prodaju se komunalno opremljena zemljišta koja su u cijelosti vlasništvo Grada Garešnice upisana u zemljišnim knjigama i to:

- zemljišta upisana u ZK ulošku broj 936 u k.o. Kapelica kako slijedi:

kč.br. 227/2	KAPELICA ORANICA	površine 829 m ²
kč.br. 227/5	KAPELICA ORANICA	površine 886 m ²
kč.br. 737/1	KAPELICA ORANICA	površine 1184 m ²
kč.br. 737/3	KAPELICA ORANICA	površine 2276 m ²
kč.br. 737/5	KAPELICA ORANICA	površine 4252 m ²
kč.br. 737/6	KAPELICA ORANICA	površine 3474 m ²
kč.br. 737/7	KAPELICA ORANICA	površine 3369 m ²
kč.br. 737/8	KAPELICA ORANICA	površine 2156 m ²
kč.br. 737/9	KAPELICA ORANICA	površine 2057 m ²
kč.br. 737/10	KAPELICA ORANICA	površine 1981 m ²
kč.br. 737/11	KAPELICA ORANICA	površine 2254 m ²
kč.br. 737/13	KAPELICA ORANICA	površine 952 m ²

- zemljišta upisana u ZK ulošku broj 902 u k.o. Kapelica kako slijedi:

kč.br. 669/1	KAPELICA ORANICA	površine 6456 m ²
kč.br. 738/1	BJELJEVINA ORANICA	površine 5636 m ²

kč.br. 738/17	BJELJEVINA ORANICA	površine 14324 m ²
kč.br. 738/18	BJELJEVINA ORANICA	površine 6344 m ²
kč.br. 738/21	BJELJEVINA ORANICA	površine 11467 m ²
kč.br. 738/22	BJELJEVINA ORANICA	površine 6170 m ²
kč.br. 738/23	BJELJEVINA ORANICA	površine 12120 m ² .

Svaka katastarska čestica predstavlja cjelinu za sebe, odnosno zasebno zemljište. Nekretnine iz podtočke 1. prodaju se radi izgradnje gospodarskih objekata i obavljanja poduzetničkih djelatnosti.

III.

Minimalna tržišna cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica iznosi 29 kn/m².

Početna cijena zemljišta koja se daju na prodaju izosi:

1.	kč.br. 227/2	KAPELICA ORANICA	površine 829 m ²	24.041,00 kn
2.	kč.br. 227/5	KAPELICA ORANICA	površine 886 m ²	25.694,00 kn
3.	kč.br. 737/1	KAPELICA ORANICA	površine 1184 m ²	34.336,00 kn
4.	kč.br. 737/3	KAPELICA ORANICA	površine 2276 m ²	66.004,00 kn
5.	kč.br. 737/5	KAPELICA ORANICA	površine 4252 m ²	123.308,00 kn
6.	kč.br. 737/6	KAPELICA ORANICA	površine 3474 m ²	100.746,00 kn
7.	kč.br. 737/7	KAPELICA ORANICA	površine 3369 m ²	97.701,00 kn
8.	kč.br. 737/8	KAPELICA ORANICA	površine 2156 m ²	62.524,00 kn
9.	kč.br. 737/9	KAPELICA ORANICA	površine 2057 m ²	59.653,00 kn
10.	kč.br. 737/10	KAPELICA ORANICA	površine 1981 m ²	57.449,00 kn
11.	kč.br. 737/11	KAPELICA ORANICA	površine 2254 m ²	65.366,00 kn
12.	kč.br. 737/13	KAPELICA ORANICA	površine 952 m ²	23.800,00 kn
13.	kč.br. 669/1	KAPELICA ORANICA	površine 6456 m ²	187.224,00 kn
14.	kč.br. 738/1	BJELJEVINA ORANICA	površine 5636 m ²	163.444,00 kn
15.	kč.br. 738/17	BJELJEVINA ORANICA	površine 14324 m ²	415.396,00 kn
16.	kč.br. 738/18	BJELJEVINA ORANICA	površine 6344 m ²	183.976,00 kn
17.	kč.br. 738/21	BJELJEVINA ORANICA	površine 11467 m ²	332.543,00 kn
18.	kč.br. 738/22	BJELJEVINA ORANICA	površine 11467 m ²	178.930,00 kn
19.	kč.br. 738/23	BJELJEVINA ORANICA	površine 12120 m ²	351.480,00 kn

IV.

Za kupnju nekretnina iz točke II. kupcima se nude sljedeće pogodnosti:

- subvencioniranje kupoprodajne cijene zemljišta i
- subvencioniranje plaćanja komunalnog doprinosa.

V.

Pravo na subvencioniranu kupnju zemljišta (umanjenje cijene zemljišta subvencijom od strane Grada Garešnice) imaju ponuditelji prema sljedećim kriterijima:

Redni broj	Kriterij	% umanjeње cijene
1.	Broj novozaposlenih osoba	
1.1.	5-15	20
1.2.	16-30	30

1.3.	31 i više	40
2.	Visina ulaganja	
2.1.	1.000.000,00 – 3.000.000,00	20
2.2.	3.000.000,01 – 5.000.000,00	30
2.3.	5.000.000,01 i više	40

Subvencioniranje kupoprodaje zemljišta realizirat će se sukladno Programu mjera za razvoj poduzetništva i obrtništva na području Grada Garešnice za razdoblje od 2016. – 2020. i Programu mjera za razvoj poljoprivrede na području Grada Garešnice za razdoblje od 2016. – 2020.

VI.

Pravo sudjelovanja na natječaju i pogodnosti pri kupnji zemljišta imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje:

- imaju prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Garešnice ili će istima mjesto ulaganja biti Poduzetnička zona Kapelica;
- nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Gradu Garešnici;
- nemaju dugovanja prema svojim zaposlenicima;
- nad kojima u trenutku predaje ponude nije otvoren stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili postupak likvidacije.

VII.

Pisana ponuda mora obavezno sadržavati:

1. ime, prezime i adresu za fizičku osobu, odnosno naziv i sjedište za pravnu osobu ponuditelja, broj telefona, e-mail i druge kontakte ponuditelja te detaljni profil ponuditelja (opis djelatnosti, broj zaposlenih, podatke o osnivačima i slično);
2. OIB ponuditelja;
3. oznaku zemljišta za koje se dostavlja ponuda;
4. ponuđenu cijenu zemljišta za 1m² zemljišta iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene iz točke III. te ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene;
5. poslovni plan za narednih 5 (pet) godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek) koji mora sadržavati:
 - naznaku djelatnosti za koju se kupuje zemljište, odnosno koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje samog objekta,
 - idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje,
 - detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom nabave i iznos ukupnog ulaganja;
6. izjavu o vrsti osiguranja koje je ponuditelj spreman ponuditi Gradu Garešnici radi osiguranja potraživanja koje će Grad Garešnica imati s osnove odobrenih pogodnosti iz točke IV. ovog natječaja (isključivo založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama).

VIII.

Ponudi se obavezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu;

2. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ili upisnika koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude na natječaj te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za strane pravne osobe;
3. podaci o financijskom stanju ponuditelja za protekle tri godine (račun dobiti i gubitka, bilanca, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće, odnosno odgovarajuće financijsko izvješće čije je objavljivanje propisano u zemlji sjedišta ponuditelja);
4. dokaz o uplaćenju jamčevini;
5. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude;
6. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje ponude;
7. BON 2 ili SOL 2 ponuditelja koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana predaje ponude;
8. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala;
9. privolu za obradu osobnih podataka (prilog 1.).

Ponuditelji koji su osnovani i djeluju kraće od šest mjeseci od dana podnošenja ponude (novoosnovani gospodarski subjekti) uz svoju ponudu nisu obvezni podnijeti dokaz iz podtočke 1.3. (podaci o financijskom stanju ponuditelja za protekle tri godine) nego samo bilancu i račun dobiti i gubitka koji ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude.

Na zahtjev Upravnog odjela za gospodarstvo i opće poslove Grada Garešnice, ponuditelj je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju koja je potrebna za ocjenu osnovanosti ponude.

IX.

Nekretnine iz točke II. prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima nekretnina.

X.

Nekretninama iz točke II. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Nekretnine iz točke II. mogu se pregledati tijekom radnog vremena Gradske uprave **na temelju prethodnog dogovora na broj: 043/675-930.**

XI.

Ponude se podnose pisanim putem u zatvorenim omotnicama isključivo putem pošte preporučenom pošiljkom.

Ponude se šalju na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, Ulica Vladimira Nazora 20A, s naznakom „PRIJAVA ZA NATJEČAJ PODUZETNIČKA ZONA KAPELICA – NE OTVARAJ“.**

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XII.

Natječaj je otvoren „do popunjenja“, odnosno ponude se mogu podnositi do prodaje svih zemljišta iz točke II. ovog natječaja.

Pristigle ponude otvarat će se svakog 15-og u mjesecu u 12,00 sati, a ako 15-i u mjesecu pada na neradni dan, pristigle ponude otvarat će se prvi radni dan iz 15-og u mjesecu u 12,00 sati. Otvaranje pristiglih ponuda bit će javno, u prostoru Gradske uprave Grada Garešnice, Vladimira Nazora 20A, u sali za sastanke.

XIII.

Obavijest i oglas o javnom natječaju objavit će se na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči Grada, a mora biti istaknut do prodaje svih zemljišta koja su predmet ovog natječaja.

XIV.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene kupoprodajne cijene za svako zemljište označeno rednim brojem iz točke III. za koje podnose ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja zemljišta u PZ Kapelica**“. Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

XV.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz ovog javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz predmetnog javnog natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za isto zemljište i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najpovoljniji ponuditelj biti će onaj koji je prije dostavio ponudu.

XVI.

Kupoprodajna cijena zemljišta je najveća ponuđena cijena zemljišta koja je postignuta na javnom natječaju, a koja ne može biti manja od početne cijene zemljišta iz točke III. natječaja. Ponuditeljima koji kupuju zemljište u Poduzetničkoj zoni Kapelica kupoprodajna cijena zemljišta može se umanjiti subvencijom koju daje Grad Garešnica prema kriterijima iz točke V. ovog natječaja. Povlaštenu cijenu kupoprodaje ostvaruje onaj ponuditelj koji je odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, koji vrši ulaganja na točno određenoj lokaciji koja je predmet kupoprodajnog ugovora i kojemu je odobrena subvencija.

XVII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica donosi Gradsko vijeće Grada Garešnice ili gradonačelnik Grada Garešnice, sukladno svojim zakonskim ovlastima.

XVIII.

Gradonačelnik Grada Garešnice s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, a naročito utvrditi obveze kupca na izgradnju objekata, izvršenje planiranih ulaganja i početak obavljanja djelatnosti, kao i prava Grada Garešnice za slučaj neispunjavanja obveza od strane kupca.

XIX.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nadležno tijelo iz točke XVII. staviti će van snage donesenu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko postoje druge pravodobne i potpune ponude, nadležno tijelo donijet će novu odluku kojom će se utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj.

Ako najpovoljniji ponuditelj u roku iz podtočke 1. ne sklopi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku iz podtočke 1., gubi u cijelosti pravo na uplaćenu jamčevinu.

XX.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. U protivnom se kupoprodajni ugovor raskida.

XXI.

Gradsko vijeće Grada Garešnice zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih troškova i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu u svakom trenutku prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora. U tom slučaju Grad Garešnica obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

GRADONAČELNIK



Jospi Bilandžija, dipl.ing.šum.