



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/01  
URBROJ: 2123/01-02-20-3  
Garešnica, 8. siječnja 2020. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta – Gaine 1 KLASA:940-01/20-01/01, URBROJ: 2123/01-01-20-1 od 8. siječnja 2020. godine i odredbe članka 50. Statuta Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 1/18 i 1/19), Gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – GAINE 1**

**I.**

Predmet natječaja je prodaja neizgrađenih građevinskih zemljišta I. kategorije, stambene namjene, na području Grada Garešnice koji se nalaze u Gradu Garešnici u Ulici kralja Tvrtka (nasuprot stambene zgrade na kućnom broju 4).

**II.**

Prodaju se komunalno opremljena zemljišta (gradilišta) koja su u cijelosti vlasništvo Grada Garešnice, upisana u zemljišnim knjigama u zk. ul. br. 2089 k.o. Garešnica kao dio kč.br. 1024/1 oranica ograda ukupne površine 1 jutro i 1359 čhv.

Zemljišta (gradilišta) koja se prodaju ovim Javnim natječajem, po završetku postupka parcelacije kč.br. 1024/1 u k.o. Garešnica bit će upisana u zemljišne knjige, a sada su upisana u katastarskom operatu k.o. Garešnica u posjedovni list br. 2217 i to:

- kč.br. 1024/23 Gaine livada površine 813,00 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1024/24 Gaine livada površine 749,00 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1024/25 Gaine livada površine 745,00 m<sup>2</sup>
- kč.br. 1024/26 Gaine livada površine 889,00 m<sup>2</sup>.

Svaka katastarska čestica predstavlja cjelinu za sebe, odnosno zasebno zemljište. Nekretnine iz podtočke 2. prodaju se radi izgradnje stambenih objekata – obiteljskih kuća.

**III.**

Minimalna tržišna cijena zemljišta iz točke I. ovog Javnog natječaja iznosi 41 kn/m<sup>2</sup>. Početna cijena zemljišta koja se daju na prodaju izosi:

1.	kč.br. 1024/23	Gaine livada	površine 813 m <sup>2</sup>	<b>33.333,00 kn</b>
2.	kč.br. 1024/24	Gaine livada	površine 749 m <sup>2</sup>	<b>30.709,00 kn</b>
3.	kč.br. 1024/25	Gaine livada	površine 745 m <sup>2</sup>	<b>30.545,00 kn</b>
4.	kč.br. 1024/26	Gaine livada	površine 889 m <sup>2</sup>	<b>36.449,00 kn</b>

**IV.**

Preko nekretnina iz točke II. i III. ovog Javnog natječaja prolazi vodovodna i kanalizacijska mreža te mreža javne rasvjete. Stoga će kupci, odnosno budući vlasnici,

predmetnih nekretnina biti u obvezi dozvoliti zasnivanje prava služnosti u korist vlasnika vodovodnih i kanalizacijskih građevina i građevina javne rasvjete radi održavanja istih.

#### V.

Nekretnine iz točke III. prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema naznačenim rednim brojevima nekretnina.

#### VI.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja. Kao dan objave natječaja, uzima se dan objave ovog Javnog natječaja u „Bjelovarskom listu“.

#### VII.

Ponude se dostavljaju osobno ili putem pošte na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom: „NE OTVARAJ - PONUDA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – GAINE 1“.**

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preporučenom pošiljkom.

#### VIII.

Ovaj Javni natječaj objavit će se i na mrežnim stranicima Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice te na oglasnoj ploči Mjesnog odobora Garešnica.

#### IX.

Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju isključivo fizičke osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske, a koje uz ponudu dostave i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (preslika osobne iskaznice ili drugi dokumenti koji dokazuju ime i prezime, OIB, prebivalište i državljanstvo ponuditelja i dr.),
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici koja ne smije biti starija od 60 dana,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- broj računa (IBAN) na koji će se moći izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

#### X.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene kupoprodajne cijene za svako zemljište označeno rednim brojem iz točke III. ovog Javnog natječaja za koje podnose ponudu. Uplata se može izvršiti na račun Grada Garešnice: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, model: **HR 68**, poziv na broj: **9016 - OIB ponuditelja**, opis plaćanja „**Jamčevina za natječaj-prodaja gradilišta Gaine 1**“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica vratit će uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od dana izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

#### XI.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete iz javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se prvi slijedeći ponuditelj koji je ponudio najveću kupoprodajnu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu

ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za isto zemljište i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najbolji ponuditelj biti će onaj koji do objave ovog Javnog natječaja nije navršio 35 godina života sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Garešnice za 2019. – 2021. (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 2/19).

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu za isto zemljište i ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja te do objave Javnog natječaja nisu navršili 35 godina života, najboljim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije podnesena.

#### XII.

Nekretninama iz točke III. raspolaže se u stanju „viđeno – kupljeno“.

Nekretnine iz točke III. mogu se pregledati **22. siječnja 2020. godine** u vremenu **od 10 do 14 sati na lokaciji: Garešnica, Ulica kralja Tvrtka, uz prethodnu najavu na broj: 043/675-930.**

#### XIII.

Javno otvaranje ponuda održat će se **u prostoru Gradske uprave Grada Garešnice, u maloj sali, Vladimira Nazora 20A, I. kat, dana 31. siječnja 2020. godine u 10,00 sati.**

#### XIV.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### XV.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

#### XVI.

Kupac je dužan iznos utvrđene kupoprodajne cijene uplatiti na račun Grada Garešnice najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

#### XVII.

Grad Garešnica kao prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.

GRADONAČELNIK



Josipi Bilandžija, dipl.ing.šum.