



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GAREŠNICA

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav

KLASA:320-01/22-01/44

URBROJ: 2103-4-03-22-14

Garešnica, 16.siječnja 2023.

„AGRODET“
Ulica Matije Divkovića 12
10000 ZAGREB

PREDMET: Izmjene i dopune PRPZ
-dostava dokumentacije

Poštovani,

Dostavljamo Vam očitovanje Hrvatskih voda o statusu nekretnina u vlasništvu RH na području Grada Garešnice za katastarske čestice predviđene Programom raspolaganja.

Traženo očitovanje dostavljamo u pismenom obliku i na CD-U.

S poštovanjem,



Referent za poljoprivredu:

Ilko Pajan



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV "ILOVA - PAKRA"
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefonska centrala: 043/271-540

Telefax: 043/334-828

13. 01. 2023.

320-01/22-01/44

374-3106-1-22-13

KLASA: 325-02/22-02/0001387

UR.BROJ: 374-3106-1-22-2

Daruvar, 12.01.2023.

GRAD GAREŠNICA

Upravni odjel za gospodarstvo

i opće poslove

Ul. Vladimira Nazora 20A

43280 Garešnica

PREDMET : Status nekretnine na području Grada Garešnice

- očitovanje, dostavlja se

Dopisom KLASA: 320-01/22-01/44, URBROJ: 2103-4-03-22-2 od 21. prosinca 2022. godine, zatražili ste očitovanje o statusu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske a u svrhu raspolaganja i to za katastarske čestice navedene u priloženom CD-u.

Sukladno traženom dostavljamo očitovanje:

Izvršili smo pregled katastarskih planova, orto-foto snimaka, osnovne državne karte, podataka iz tehničke dokumentacije i internog katastra o osnovnim značajkama pojedinih vodotoka na tom području a prema potrebi i posjedovnih listova te zemljišno knjižnih uložaka. U excel datoteci na priloženom CD-u obilježili smo čestice koje su u dijelu (označene plavom bojom) a koje u cijelosti javno vodno dobro (označene crvenom bojom). Nadalje, žutom bojom su obilježene pregledane čestice, koje nisu u našem interesu, smeđom bojom obilježene su čestice koje ne postoje na planu, te se za njih ne možemo očitovati. Sve ove oznake vidljive su na kraju excel datoteke u napomeni.

Katastarske čestice koje nemaju svojstvo javnog vodnog dobra, mogu biti predmetom daljnjeg raspolaganja.

Katastarske čestice koje imaju svojstvo javnog vodnog dobra, ne mogu biti predmetom daljnjeg raspolaganja.



078208027

Katastarske čestice koje djelomično imaju svojstvo javnog vodnog dobra mogu se uvrstiti u program raspolaganja davanja u zakup na dijelu površine koji ne obuhvaća vodotoke, regulacijske i druge vodne građevine i prostor potreban za njihovo održavanje prema odredbi članka 141. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/2019 i 84/2021). Nastavno vam dostavljamo ograničenja, koja bi trebalo ugraditi u ugovore o zakupu:

- Zakupoprimcu je zabranjeno obrađivati zemlju na djelu zakupljene čestice na kojoj je vodotok, regulacijska ili druga vodna građevina (rijeka, potoka, kanala,...), te pojas od tri metra potreban za njihovo održavanje,
- Zakupoprimac svojom obradom zakupljenih čestica ne smije pogoršati vodni režim vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina,
- Zakupoprimac je dužan omogućiti uređenje vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina na zakupljenim česticama, koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja, a koji provode Hrvatske vode,
- Zakupoprimcu je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodište vodopravnih uvjeta,
- Zakupoprimcu se na zakupljenim česticama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka, regulacijskih ili drugih vodnih građevina u pojasu od 3 metra od ruba takve vodne građevine.

Ujedno vas pozivamo, da nam dostavite na adresu naše ispostave u Daruvaru po jedan primjerak sklopljenog ugovora o zakupu.

Kontakt: Vitomir Kubec, tel: 043/271-550

Voditelj VGI Daruvar:

Kristijan Hroh, struč.spec.ing.aedif.



078208027