



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV "ILOVA – PAKRA"  
43500 Daruvar, J. Jelačića 20

Telefonska centrala: 043/271-540

B.I.E. HRVATSKO-DONOGORSKA ŽUPANIJA

Telefax: 043/334-828

KLASA: 325-02/24-02/0000603

UR.BROJ: 374-3106-1-24-2

Daruvar, 23.05.2024.

Prin.	31.5.2024.
320-01/22-01/44	03
374-3106-1-70	

**GRAD GAREŠNICA**

Upravni odjel za gospodarstvo  
i komunalni sustav  
Ul. Vladimira Nazora 20A  
43280 Garešnica

### **PREDMET : Status nekretnine na području Grada Garešnice**

- očitovanje, dostavlja se

Dopisom KLASA: 320-01/22-01/44, URBROJ: 2103-4-03-24-63 od 15. svibnja 2024. godine, zatražili ste očitovanje o statusu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske a u svrhu raspolaganja i to za katastarske čestice navedene u prilogu dopisa iz k.o. Kaniška Iva, k.o. Uljanik, k.o. Trnovitički Popovac i k.o. Vukovje.

Sukladno traženom dostavljamo očitovanje:

Izvršili smo pregled katastarskih planova, orto-foto snimaka, osnovne državne karte, podataka iz tehničke dokumentacije i internog katastra o osnovnim značajkama pojedinih vodotoka na tom području a prema potrebi i posjedovnih listova te zemljišno knjižnih uložaka. Pregledom smo utvrdili da u:

**k.o. Kaniška Iva**

k.č.br. 8, 103, 105, 122, 124, 126, 140, 142, 145, 148, 826, 828, 832, 836, 986, 1788/1 i 452/6 dijelom su javno vodno dobro;

k.č.br. 63, 67, 68, 101, 102, 143, 144/2, 824, 895, 914, 916, 930, 935, 976, 983, 992, 995, 922 i 476/3 nemaju svojstvo javnog vodnog dobra;

k.č.br. 66, 72 i 73 su javno vodno dobro u cijelosti;

k.č.br. 829/1 ne postoji u katastarskom operatu, te se ne možemo očitati;



079886019

**k.o. Uljanik**

k.č.br. 463/210 i 463/213 dijelom su javno vodno dobro;

**k.o. Trnovitički Popovac**

k.č.br. 517 i 3/2 nemaju svojstvo javnog vodnog dobra;

k.č.br. 4/2/C/1, 500/3C, 501/2/C i 502/3C ne postoje u katastarskom operatu, te se ne možemo očitati;

**k.o. Vukovje**

k.č.br. 674/3 dijelom je javno vodno dobro.

Katastarske čestice koje nemaju svojstvo javnog vodnog dobra, mogu biti predmetom daljnjeg raspolaganja bez ograničenja.

Katastarske čestice koje imaju svojstvo javnog vodnog dobra u cijelosti, ne mogu biti predmetom daljnjeg raspolaganja.

Katastarske čestice koje djelomično imaju svojstvo javnog vodnog dobra mogu se uvrstiti u program raspolaganja davanja u zakup na dijelu površine koji ne obuhvaća vodotoke, regulacijske i druge vodne građevine i prostor potreban za njihovo održavanje prema odredbi članka 141. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/2019, 84/2021 i 47/2023). Nastavno vam dostavljamo ograničenja, koja bi trebalo ugraditi u ugovore o zakupu:

- Zakupoprimcu je zabranjeno obrađivati zemlju na djelu zakupljene čestice na kojoj je vodotok, regulacijska ili druga vodna građevina (rijeka, potoka, kanala,...), te pojas od tri metra potreban za njihovo održavanje,
- Zakupoprimac svojom obradom zakupljenih čestica ne smije pogoršati vodni režim vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina,
- Zakupoprimac je dužan omogućiti uređenje vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina na zakupljenim česticama, koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja, a koji provode Hrvatske vode,
- Zakupoprimcu je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka, regulacijskih i drugih vodnih građevina. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodaenje vodopravnih uvjeta,
- Zakupoprimcu se na zakupljenim česticama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka, regulacijskih ili drugih vodnih građevina u pojasu od 3 metra od ruba takve vodne građevine.

Ujedno vas pozivamo, da nam dostavite na adresu naše ispostave u Daruvaru po jedan primjerak sklopljenog ugovora o zakupu.

Kontakt: Vitomir Kubec, tel: 043/271-550



v.d. voditelj VGI Daruvar:

Ivan Hajoš, dipl.ing.građ.



079886019