

Na temelju članka 2. Odluke o raspisivanju Javnog poziva, KLASA: 300-01/18-01/04 URBROJ: 2123/01-02-18-1 od 31. kolovoza 2018.godine, a slijedom Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Garešnica KLASA: 300-01/18-01/03 URBROJ: 2123/01-02-18-1 od 20. kolovoza 2018.godine. raspisuje se

## JAVNI POZIV

za prikupljanje prijava za subvencionirano korištenje poslovnog prostora  
Poduzetničkog inkubatora Garešnica

### I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Garešnica, na adresi Andrije Lustiga Dade 22, Garešnica 43280:

- Ured br.1 - 10,41 m<sup>2</sup>
- Ured br.2- 16,23 m<sup>2</sup>
- Ured br.3- 12,74 m<sup>2</sup>
- Ured br.4- 11,05 m<sup>2</sup>
- Ured br.5- 10,72 m<sup>2</sup>

Zakupodavac zadržava pravo podjele prostora do razine potrebne za nesmetano obavljanje djelatnosti sukladno zakonskim odredbama koje reguliraju minimalne uvjete za rad u javnim prostorima.

### II.

Prijavu za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Garešnica može podnijeti poduzetnik koji zadovoljava sljedeće administrativne uvjete:

- ima sjedište na području grada Garešnice
- u većinskom je vlasništvu fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske
- nema poslovne udjele u drugim pravnim osobama u iznosu većem od 50%
- ima minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika)
- nema dugovanja prema državi i zaposlenicima
- nema dugovanja prema Gradu Garešnica
- ima dodijeljene potpore manje od 200.000 € tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

### III.

Poslovni prostor daje se na subvencionirano korištenje na vrijeme od 1 godine, s mogućnošću produljenja do najviše 3 godine. Nakon isteka ugovorenog roka zakupa, ukoliko nema zainteresiranih poduzetnika za ulazak u Inkubator, s istim se može produživati zakup po komercijalnim uvjetima. U slučaju produljenja zakupa, novi Ugovor potpisuje se svaka 3 mjeseca (prema Pravilniku o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Garešnica).

### IV.

Zakupnina za poslovni prostor biti će usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da Stanar ima pravo na subvencionirano korištenje poslovnog prostora po sljedećim uvjetima:

Razdoblje inkubacije	Poduzetnik	Potpورا
1. godina	0 %	100 %
2. godina	50 %	50 %
3. godina	80 %	20 %
Svaka naredna godina	100 %	0 %

### VI.

Režijske troškove (električna energija, grijanje, odvoz smeća) podmiruje stanar Poduzetničkog inkubatora raspodjelom utroška po m<sup>2</sup> korištenog prostora (ured + zajednički prostor) na temelju fakture Lokalne razvojne agencije – PCG. Režijski troškovi u prvoj godini Inkubacije sufinancirani su od strane Grada Garešnica.

### VII.

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora u Inkubatoru imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima (prema Pravilniku – Prilog I):

- a) mladi poduzetnici
- b) žene poduzetnice
- c) poduzetnik početnik (START UP)
- d) poduzetnici koji obavljaju djelatnost koja nije dovoljno zastupljena na području grada Garešnice (turizam, arhitektura)
- e) poduzetnici koji se bave informacijsko komunikacijskim tehnologijama (IKT)
- f) ostale djelatnosti.

## VIII.

Dokumentacija za prijavu na Javni poziv za prikupljanje prijave za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Garešnica može se preuzeti na web stranicama: <https://garesnica.eu/> i <http://www.pc-garesnica.hr/> ili u prostorijama Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 10, Garešnica 43280.

Zainteresirani poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- ispunjenu Prijavu za subvencionirano korištenje poslovnog prostora
- obrazac 2. Skupna izjava
- obrazac 3. Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- obrazac 4. Izjava o usklađenosti
- dokaz o državljanstvu (preslika domovnice)
- dokaz o registraciji poslovnog subjekta (preslika)
- osobnu iskaznicu (preslika)
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
- potvrda Grada Garešnica o nepostojanju nepodmirenih obveza
- obrazac JOPPD.

## IX.

Nepravovremene i nepotpune prijave te prijave koje nisu podnesene sukladno Javnom pozivu i Pravilniku biti će odbačene.

## X.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti Javni poziv, odnosno odbiti prijavu za ulazak u Poduzetnički inkubator Garešnica.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

## XI.

Prijavitelji na Javni poziv biti će pismeno obaviješteni o rezultatima Javnog poziva.

## XII.

Prijave se dostavljaju pismenim putem (preporučenom pošiljkom) na adresu:

Lokalna razvojna agencija – PCG d.o.o.  
Trg hrvatskih branitelja 10, Garešnica 43280.  
s naznakom:  
JAVNI POZIV  
- Ne otvarati do službenog otvaranja prijave -

Prijave se zaprimaju do 28.12.2018. do 12.00.

## XIII.

Sve ostale informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (07:00-15:00 h) u prostorijama Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 10, Garešnica 43280, na telefon/mobitel 043/214 416, 099/473 6615 ili slanjem e-mail [info@pc-garesnica.hr](mailto:info@pc-garesnica.hr).

Garešnica, 10.12.2018.

Lokalna razvojna agencija - PCG d.o.o.

Direktorica  
Ana-Marija Župančić