



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/19-01/26  
URBROJ: 2123/01-02-19-3  
Garešnica, 21. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 50. Statuta Grada Garešnica (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 1/18 i 1/19), članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnica, broj 2/12 i 3/14) i Odluke o prodaji nekretnina od 21. kolovoza 2019. godine, KLASA:940-01/19-01/26, URBROJ:2123/01-02-19-1, Gradonačelnik Grada Garešnica objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA GAREŠNICE**

**I.**

Prodaju se nekretnine koje su u cijelosti u vlasništvu Grada Garešnice upisane u zemljišnim knjigama i to prema rednim brojevima kako slijedi:

**1. nekretnine upisane u ZK ulošku broj 5 u k.o. Dišnik i to:**

čkbr.1376/1	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv	s početnom cijenom	872,55 kn
čkbr.1376/2	LIVADA OGRADA	površine 96 čhv	s početnom cijenom	872,55 kn
čkbr.1377/1	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv	s početnom cijenom	3.120,45 kn
čkbr.1377/2	ORANICA OGRADA	površine 588 čhv	s početnom cijenom	3.120,45 kn
čkbr.1378/1	VINOGRAD OGRADA	površine 338 čhv	s početnom cijenom	4.017,26 kn
čkbr.1378/2	VINOGRAD OGRADA	površine 337 čhv	s početnom cijenom	4.176,60 kn
čkbr.1390/2	KUĆA I DVOR	površine 219 čhv	s početnom cijenom	3.594,26 kn
čkbr.1391	ORANICA OGRADA	površine 127 čhv	s početnom cijenom	1.014,79 kn
čkbr.1392	ORANICA OGRADA	površine 599 čhv	s početnom cijenom	3.169,96 kn
čkbr.1393	LIVADA OGRADA	površine 111 čhv	s početnom cijenom	941,13 kn

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za svih 10 čestica iznosi **24.900,00 kn.**

## 2. nekretnine upisane u ZK ulošku broj 135 u k.o. Palešnik i to:

čkbr. 974	VRT KOD KUĆE U SELU	površine 398 čhv s početnom cijenom	1.825,93 kn
čkbr. 1154	LIVADA OGRADA	površine 127 čhv s početnom cijenom	832,45 kn
čkbr. 1155/1	LIVADA OGRADA U SELU	površine 1 jutro 402 čhv s početnom cijenom	7.711,33 kn
čkbr. 1468	KUĆA BR. 47 I VOĆNJAK U SELU	površine 208 čhv s početnom cijenom	1.130,29 kn

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za sve 4 čestice zajedno iznosi **11.500,00 kn.**

## 3. nekretnine upisane u ZK ulošku broj 2018 u k.o. Uljanik i to:

čkbr. 1180/76	ORANICA	površine 1208 čhv	s početnom cijenom	5.627,10 kn
čkbr. 1787	VOĆNJAK	površine 223 čhv	s početnom cijenom	1.229,82 kn

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi **6.800,00 kn.**

## 4. nekretnine u suvlasničkom dijelu od 5/6 upisane u ZK ulošku broj 2288 u k.o. Uljanik i to:

čkbr. 1180/91	ORANICA U MOKREŠU	površine 1449 čhv	s početnom cijenom	6.915,03 kn
čkbr. 1180/202	ORANICA U MOKREŠU	površine 628 čhv	s početnom cijenom	3.282,84 kn
čkbr. 1155/19	PAŠNJAK U MOKREŠU	površine 226 čhv	s početnom cijenom	1.504,26 kn
čkbr. 1155/46	PAŠNJAK U MOKREŠU	površine 89 čhv	s početnom cijenom	897,87 kn

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za sve 4 čestice zajedno iznosi **12.600,00 kn.**

## 5. nekretnine upisane u ZK ulošku broj 2176 u k.o. Uljanik i to:

čkbr. 1180/226	ORANICA	površine 170 čhv s početnom cijenom	900,00 kn
čkbr. 1180/242	ORANICA U MOKREŠU	površine 246 čhv s početnom cijenom	2.700,00 kn

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi **3.600,00 kn.**

## 6. nekretnine upisane u ZK ulošku broj 389 u k.o. Hrastovac i to:

čkbr. 108/2	ORANICA OKUĆNICA	površine 600 čhv s početnom cijenom	8.057,42 kn
čkbr. 109/2	DVOR I KUĆA BROJ 124	površine 200 čhv s početnom cijenom	3.019,14 kn

Navedene čestice prodaju se zajedno jer predstavljaju cjelinu, a početna cijena za obje čestice zajedno iznosi **11.076,56 kn.**

## II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju se javnim prikupljanjem ponuda prema navedenim rednim brojevima cjelina.

## III.

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja, dakle zadnji dan kada se može valjano predati ponuda je 10. rujna 2019. godine.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na poštu isključivo preporučenom pošiljkom.

## IV.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne kupoprodajne cijene za svaku cjelinu označenu rednim brojem iz točke I., na račun: **HR58 2402 0061 8119 0000 8**, Model: **HR 68**, Poziv na broj: **9016-OIB** ponuditelja.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Garešnica će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od izvršenog odabira najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

## V.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda objavit će se na oglasnoj ploči Grada Garešnice i Mjesnog odbora na čijem području se nekretnina nalazi, te na web stranici Grada Garešnice.

## VI.

**Javno otvaranje ponuda će se održati u Garešnici, Vladimira Nazora 20A, I. kat, soba broj 1, dana 16. rujna 2019. godine u 12,00 sati.**

## VII.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima mogu biti nositelji prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske, a koje uz ponudu dostave i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (ime i prezime fizičke osobe, odnosno tvrtku pravne osobe, OIB, dokaz o prebivalištu za fizičku osobu, odnosno sjedištu za pravnu osobu ponuditelja, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe, IBAN za povrat jamčevine);
- potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Garešnici, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana slanja ponude;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak (javnobilježnička ovjera potpisa, porez i sl.), zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

#### VIII.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge formalne uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

#### IX.

Nekretninama iz točke I. raspolaže se u stanju »viđeno-kupljeno«.

#### X.

Ponude treba poslati na adresu prodavatelja: **Grad Garešnica, Ulica Vladimira Nazora 20A, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA NA NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA“.**

#### XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### XII.

Prodavatelj zadržava pravo odustanka od prodaje u svako doba, a najkasnije do trenutka potpisivanja ugovora.

#### XIII.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će u ime Grada Garešnice ugovor s najboljim ponuditeljem najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u cijelosti najkasnije do dana potpisa kupoprodajnog ugovora, te je dužan predložiti dokaz o uplati prije sklapanja ugovora.

GRADONAČELNIK  
Josip Bilandžija, dipl.ing.šumarstva

