



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GAREŠNICA**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/17-01/6  
URBROJ: 2123/01-02-17-2  
Garešnica, 13. studenog 2017.

Na temelju članka 15. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11 i 64/15) i članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice (Službeni glasnik Grada Garešnice, broj 5/16), gradonačelnik Grada Garešnica, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I.**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora i to:

**a)** Poslovni prostor u Ujaniku, Uljanik 68, ukupne površine 88,20 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi, sagrađenoj na k.č.br. 170, Dom i dvor obršina u Uljaniku, površine 1400 čhv k.o. Uljanik, upisane u zk.ul.br. 1982.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 15 kn/m<sup>2</sup> mjesečno, što za poslovni prostor iznosi ukupno 1.323,00 kn mjesečno, a koji iznos se uvećava za pripadajući PDV.

**II.**

Poslovni prostor opisan u točki I. ovog Javnog natječaja daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

**III.**

Sudionici Javnog natječaja dužni su uplatiti trostruki iznos početnog mjesečnog iznosa zakupnine kao jamčevinu koja se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na IBAN:HR5824020061811900008, poziv na broj HR68 9016-OIB, s naznakom „jamčevina za zakup“.

Presliku dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa, ostalima se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

#### IV.

Ponude u pisanom obliku mogu podnijeti fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje predmetnih djelatnosti i nemaju nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu i proračunu Grada Garešnice.

#### V.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Garešnice, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora ili ih neuredno ispunjava.

#### VI.

Rok za podnošenje ponuda je 22. studeni 2017. godine (srijeda) do 12.00 sati.

#### VII.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, s naznakom na omotnici:

**„NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, PROSTOR U (navesti mjesto gdje se prostor nalazi) – NE OTVARAJ“**

Na adresu: Grad Garešnica, Vladimira Nazora 20A, 43280 Garešnica, a mogu se predati i osobno na istoj adresi, svakog radnog dana od 7 do 15 sati do isteka roka za dostavu ponuda.

Otvaranje ponuda nije javno.

#### VIII.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, adresu, sjedište i OIB,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar, odnosno presliku obrtnice ili izvotka iz obrtnog registra,
- preslika osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,
- naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obavezama prema državnom proračunu,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obavezama prema Gradu Garešnica
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u natječaju,
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke XIV. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva.

#### IX.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, a potpune i pravodobne koje ne ispunjavaju sve uvjete natječaja smatrat će se neprihvatljivim.

Neće se razmatrati ponuda ponuditelja koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema državnom proračunu i proračunu Grda Garešnice po bilo kojoj osnovi.

#### X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

## **XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnik Grada Garešnice u roku 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.

Nakon donošenja odluke o tome se obavještavaju svi sudionici na natječaju, a s najpovoljnijim ponuditeljem gradonačelnik će sklopiti ugovor o zakupu.

## **XII.**

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku 15 dana po primitku odluke sklopiti ugovor o zakupu, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj je obavezan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu dostaviti osiguranje plaćanja (zadužnicu) ugovorene zakupnine za jednu godinu.

## **XIII.**

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

## **XIV.**

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravim hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

## **XV.**

Poslovni prostori mogu se razgledati svaki radnim danom uz prethodnu najavu na telefon 043/675-930 ili na mail: [miscevic@garesnica.hr](mailto:miscevic@garesnica.hr)

## **XVI.**

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez obveze obrazloženja razloga.

## **XVII.**

Ovaj natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Garešnice.

GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl.ing.šum.