

Na temelju članka 2. Odluke o raspisivanju Javnog poziva, KLASA: 300-01/18-01/04 URBROJ: 2123/01-02-18-1 od 31. kolovoza 2018.godine, a slijedom Pravilnika o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Garešnica KLASA: 300-01/18-01/03 URBROJ: 2123/01-02-18-1 od 20. kolovoza 2018.godine. raspisuje se

JAVNI POZIV

za prikupljanje prijava za subvencionirano korištenje poslovnog prostora
Poduzetničkog inkubatora Garešnica

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijava za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Garešnica, na adresi Andrije Lustiga Dade 22, Garešnica 43280:

- Ured br.1 - 10,41 m²
- Ured br.2- 16,23 m²
- Ured br.3- 12,74 m²
- Ured br.4- 11,05 m²
- Ured br.5- 10,72 m²

Zakupodavac zadržava pravo podjele prostora do razine potrebne za nesmetano obavljanje djelatnosti sukladno zakonskim odredbama koje reguliraju minimalne uvjete za rad u javnim prostorima.

II.

Prijavu za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru Garešnica može podnijeti poduzetnik koji zadovoljava sljedeće administrativne uvjete:

- ima sjedište na području grada Garešnice
- u većinskom je vlasništvu fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske
- nema poslovne udjele u drugim pravnim osobama u iznosu većem od 50%
- ima minimalno 1 osobu zaposlenu na neodređeno vrijeme (uključujući vlasnika)
- nema dugovanja prema državi i zaposlenicima
- nema dugovanja prema Gradu Garešnica
- ima dodijeljene potpore manje od 200.000 € tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

III.

Poslovni prostor daje se na subvencionirano korištenje na vrijeme od 1 godine, s mogućnošću produljenja do najviše 3 godine. Nakon isteka ugovorenog roka zakupa, ukoliko nema zainteresiranih poduzetnika za ulazak u Inkubator, s istim se može produživati zakup po komercijalnim uvjetima. U slučaju produljenja zakupa, novi Ugovor potpisuje se svaka 3 mjeseca (prema Pravilniku o korištenju usluga Poduzetničkog inkubatora Garešnica).

IV.

Zakupnina za poslovni prostor biti će usklađena s tržišnom cijenom najma, s tim da Stanar ima pravo na subvencionirano korištenje poslovnog prostora po sljedećim uvjetima:

Razdoblje inkubacije	Poduzetnik	Potpورا
1. godina	0 %	100 %
2. godina	50 %	50 %
3. godina	80 %	20 %
Svaka naredna godina	100 %	0 %

VI.

Režijske troškove (električna energija, grijanje, odvoz smeća) podmiruje stanar Poduzetničkog inkubatora raspodjelom utroška po m² korištenog prostora (ured + zajednički prostor) na temelju fakture Lokalne razvojne agencije – PCG. Režijski troškovi u prvoj godini Inkubacije sufinancirani su od strane Grada Garešnica.

VII.

Prednost pri dodjeli raspoloživog prostora u Inkubatoru imaju poduzetnici prema sljedećim kriterijima (prema Pravilniku – Prilog I):

- a) mladi poduzetnici
- b) žene poduzetnice
- c) poduzetnik početnik (START UP)
- d) poduzetnici koji obavljaju djelatnost koja nije dovoljno zastupljena na području grada Garešnice (turizam, arhitektura)
- e) poduzetnici koji se bave informacijsko komunikacijskim tehnologijama (IKT)
- f) ostale djelatnosti.

VIII.

Dokumentacija za prijavu na Javni poziv za prikupljanje prijave za subvencionirano korištenje poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Garešnica može se preuzeti na web stranicama: <https://garesnica.eu/> i <http://www.pc-garesnica.hr/> ili u prostorijama Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 10, Garešnica 43280.

Zainteresirani poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora obvezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- ispunjenu Prijavu za subvencionirano korištenje poslovnog prostora
- obrazac 2. Skupna izjava
- obrazac 3. Izjave o korištenim potporama male vrijednosti
- obrazac 4. Izjava o usklađenosti
- dokaz o državljanstvu (preslika domovnice)
- dokaz o registraciji poslovnog subjekta (preslika)
- osobnu iskaznicu (preslika)
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
- potvrda Grada Garešnica o nepostojanju nepodmirenih obveza
- obrazac JOPPD.

IX.

Nepravovremene i nepotpune prijave te prijave koje nisu podnesene sukladno Javnom pozivu i Pravilniku biti će odbačene.

X.

Zakupodavac zadržava pravo poništiti Javni poziv, odnosno odbiti prijavu za ulazak u Poduzetnički inkubator Garešnica.

U slučaju iz prethodnog stavka Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost prema natjecatelju ili drugoj osobi te im nije dužan nadoknaditi bilo kakva potraživanja po osnovi istog.

XI.

Prijavitelji na Javni poziv biti će pismeno obaviješteni o rezultatima Javnog poziva.

XII.

Prijave se dostavljaju pismenim putem (preporučenom pošiljkom) na adresu:

Lokalna razvojna agencija – PCG d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 10, Garešnica 43280.
s naznakom:
JAVNI POZIV
- Ne otvarati do službenog otvaranja prijava -

Prijave se zaprimaju do 26.11.2018. do 12.00.

XIII.

Sve ostale informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana tijekom radnog vremena (07:00-15:00 h) u prostorijama Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 10, Garešnica 43280, na telefon/mobitel 043/214 416, 099/473 6615 ili slanjem e-mail info@pc-garesnica.hr.

Garešnica, 12.11.2018.

Lokalna razvojna agencija - PCG d.o.o.

Direktorica
Ana-Marija Župančić